

久米南町公共施設個別計画

令和3年3月

岡山県久米南町

目 次

第1章 公共施設の個別施設計画の背景・目的等.....	1
1 背景.....	1
2 目的と位置付け.....	1
3 計画期間.....	2
4 対象施設.....	2
第2章 公共施設を取り巻く状況.....	4
1 人口の現状と今後の推移.....	4
第3章 公共施設の状況及び今後の方針.....	5
1 健全度.....	5
2 総合劣化度.....	8
3 整備優先順位.....	8
第4章 コストの算出.....	9
1 ライフサイクルコスト（LCC）の計算方法.....	9
（1）計算モデル建物の設定.....	9
（2）諸条件の設定.....	10
（3）計算単価.....	12
2 長寿命化を実施しない場合（従来）の計算結果.....	16
3 長寿命化及び廃止を実施する場合の計算結果.....	18
第5章 運用管理.....	20
1 維持管理手法の構築.....	20
2 推進体制等の整備.....	20

第1章 公共施設の個別施設計画の背景・目的等

1 背景

本町では、昭和29年（1954年）の合併を機にこれまでに学校、町営住宅、集会所などの建物施設を多く整備してきました。

これらの施設の多くは、築年数の経過に伴う老朽化により、改築や大規模な改修が必要な時期を迎えており、多額の更新費用が必要になると見込まれています。

さらには、人口減少による税収入の減少、高齢化に伴う扶助費等の義務的経費の増大による財政状況の悪化が見込まれます。

このような状況を踏まえて、本町では公共施設の更新や維持管理、統廃合、長寿命化に対し、中長期的な視点から計画的・効果的に推進するために、『久米南町公共施設等総合管理計画』（平成29年3月）を策定しました。

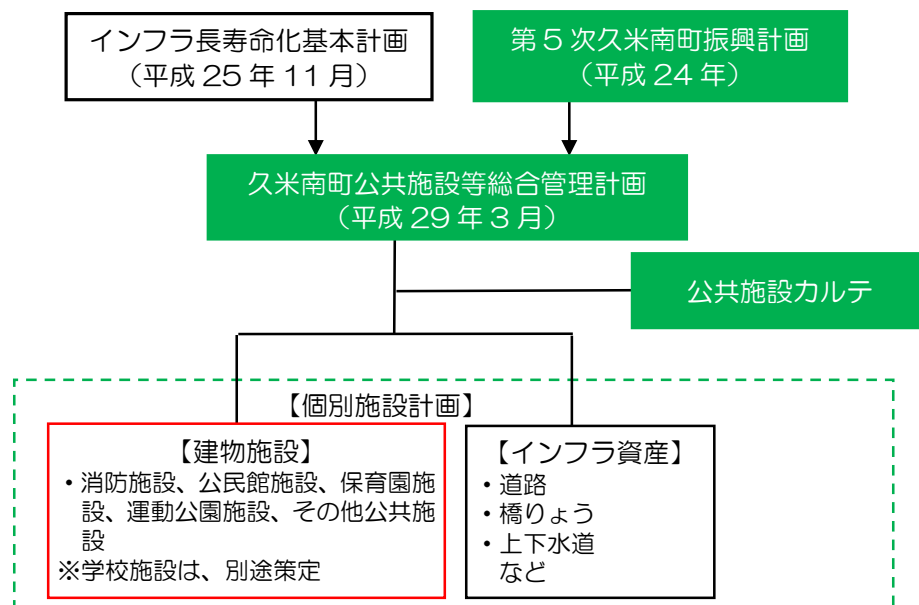
本計画では、これらを踏まえて、建物施設を対象とした具体的な対応方針を定めるとともに、対策の内容や実施時期について定めることとします。

2 目的と位置付け

本計画は、『久米南町公共施設等総合管理計画』（平成29年3月）に基づく、学校施設を除いた建物施設の個別施設計画です。

本計画では、施設における利用状況、コスト状況、劣化状況等を把握し、施設整備の優先順位や整備時期を設定するとともに、計画的な保全を行うことによる施設の長寿命化や施設の再編を進め、財政負担の平準化等を図ることを目的に定めるものです。

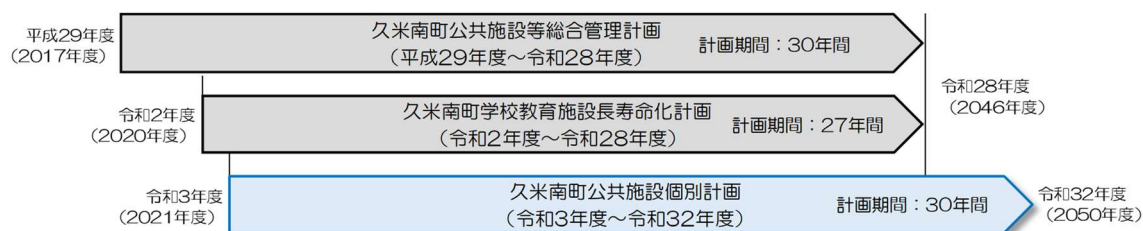
図表 1.2.1 計画の位置づけ



3 計画期間

上位計画である『久米南町公共施設等総合管理計画』（平成 29 年 3 月）の計画期間は、平成 29 年度（2017 年度）から令和 28 年度（2046 年度）までの 30 年間であることから、これらとの整合を図るために本計画の期間は、令和 3 年度（2021 年度）から令和 32 年度（2050 年度）までの 30 年間とします。

図表 1.3.1 計画期間



4 対象施設

本計画の対象施設は、学校施設、町営住宅等を除いた 35 施設（63 棟）で、これらの面積は約 17,000 m²です。

図表 1.4.1 本計画の施設区分別対象施設

施設分類	施設数	建物数	面積 (m ²)	面積割合 (%)
消防施設	6	6	356.51	2.1%
公民館施設	6	7	2,314.21	13.7%
保育園施設	3	8	1,995.44	11.8%
運動公園施設	1	12	2,447.28	14.5%
その他公共施設	19	30	9,783.57	57.9%
合計	35	63	16,897.01	100%

図表 1.4.2 計画対象施設

施設番号	名称	施設分類	建物数	面積 (㎡)
1	第1分団第2部機庫	消防施設	1	67.03
2	第1分団第1部機庫	消防施設	1	79.52
3	第3分団第2部機庫	消防施設	1	31.67
4	第4分団第3部機庫	消防施設	1	63.63
5	第1分団第5部機庫	消防施設	1	69.10
6	本部分団本部機庫	消防施設	1	45.56
7	教育集会所	公民館施設	1	148.75
8	誕生寺支館	公民館施設	1	545.84
9	竜山支館	公民館施設	1	177.57
	竜山デイ・サービスホーム	公民館施設	1	91.09
10	竜山国民体育館	公民館施設	1	417.00
11	神目支館	公民館施設	1	476.01
12	もむらふれあい交流館	公民館施設	1	457.95
13	弓削保育園	保育園施設	4	804.05
14	誕生寺保育園	保育園施設	2	527.65
15	神目保育園	保育園施設	2	663.74
16	町民運動公園	運動公園施設	12	2,447.28
17	下弓削倉庫（1-1機庫前）	その他公共施設	1	97.02
18	公用車車庫(ダンプ)	その他公共施設	1	29.20
19	下弓削旧倉庫	その他公共施設	1	42.00
20	スクールバス待合所	その他公共施設	1	27.00
21	誕生寺駅舎	その他公共施設	1	49.69
22	神目駅舎	その他公共施設	1	46.08
23	神目老人憩の家	その他公共施設	1	197.84
24	弓削駅舎	その他公共施設	1	159.00
25	弓削駅便所	その他公共施設	1	28.80
26	治部邸	その他公共施設	5	846.01
27	保健福祉センター	その他公共施設	1	1,778.35
28	文化センター	その他公共施設	1	4,281.78
29	誕生寺デイ・サービスホーム	その他公共施設	1	155.22
30	神目デイ・サービスホーム	その他公共施設	1	89.32
31	旧弓削保育園	その他公共施設	1	165.00
32	福祉バス車庫	その他公共施設	1	36.00
33	交流館棚田の里北庄	その他公共施設	3	351.73
34	久米南美しい森	その他公共施設	4	403.72
35	道の駅「くめなん」	その他公共施設	3	999.81
合計			63	16,897.01

注：竜山デイ・サービスホームは、公民館施設として竜山支館に含めている。

第2章 公共施設を取り巻く状況

1 人口の現状と今後の推移

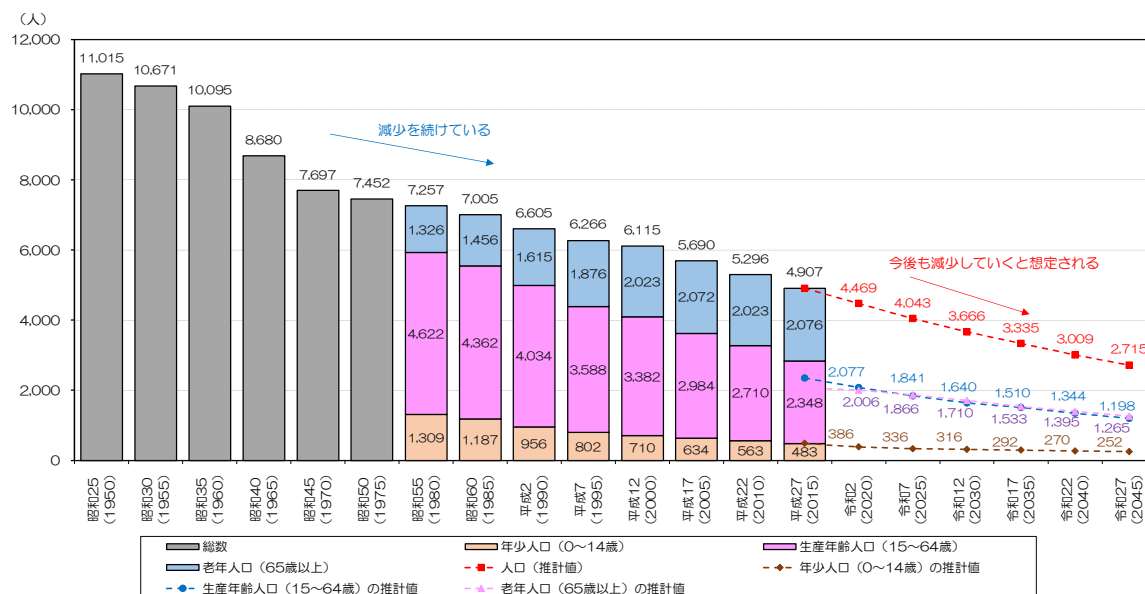
本町の人口は、昭和25年（1950年）の11,015人をピークに減少しており、平成27年（2015年）には、4,907人（55%減少）となりました。

この間、老年（65歳以上）人口は増加傾向にあり、平成27年（2015年）には2,076人となり、その割合は約42%となっています。

今後の人口についても減少は続くと想定され、令和27年（2045年）の推計人口は2,715人となっています。

また、年少人口（0～14歳）、生産年齢人口（15～64歳）、老年人口（65歳以上）ともに、減少していく事が想定されています。

図表 2.1.1 人口の推移



資料：平成27年（2015年）までの人口は、国勢調査による。

令和2年（2020年）からの人口は、国立社会保障・人口問題研究所における平成30年（2018年）の推計値。

第3章 公共施設の状況及び今後の方針

施設の老朽化状況を把握するために、施設点検を実施し、主に「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ」「電気設備」「機械設備」の部位ごとに整理します。

なお、公共施設の利用状況、コスト状況等については、別途、施設ごとにカルテ形式で整理しています。

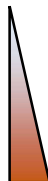
また、今後の再編方針についても別途、施設ごとにカルテ形式で整理しています。

1 健全度

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』等を参照し、部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）毎の評価基準は、以下のように考えます。

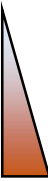
ここで、電気設備、機械設備は、目視による劣化度合いの判定が困難と考えられることから、修繕、改修時期からの経過年数を用いて、評価することとします。

図表 3.1.1 屋根・屋上、外壁、内部仕上げにおける評価（目視による）

評価	基準	評価点	
A	おおむね良好	100 点	良好  劣化
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	75 点	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40 点	
D	早急に対応する必要がある	10 点	

資料：『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月 文部科学省）

図表 3.1.2 電気設備、機械設備における評価（経過年数による）

評価	基準	評価点	
A	経過年数が 20 年未満	100 点	良好  劣化
B	経過年数が 20 年以上 30 年未満	75 点	
C	経過年数が 30 年以上 40 年未満	40 点	
D	経過年数が 40 年以上又は著しい劣化事象がある場合	10 点	

資料：『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月 文部科学省）
を一部修正

なお、文化センターは、過去に設備の改修が実施されていることから、改修年からの経過年数を用いて評価を実施することとします。

図表 3.1.3 設備改修年

番号	施設名称	改修年			
28	文化センター	電気設備	2014 年	機械設備	2018 年

評価点及びコスト配分を用いて、健全度を算出します。

図表 3.1.4 部位のコスト配分

部 位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外 壁	17.2
内部仕上げ	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
合計	60

資料：『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月 文部科学省）

健全度は、評価点にコスト配分の点数を乗じたものの総計、合計点（60）で除すことによって、100 点満点で算出することとします。

図表 3.1.5 健全度の算出

部位	評価		評価点 ※A～Dに応じて		コスト配分		点数 (評価点×配分)
屋根・屋上	A～D	→	100、75、40、10	×	5.1	=	
外壁	A～D	→	100、75、40、10	×	17.2	=	
内部仕上げ	A～D	→	100、75、40、10	×	22.4	=	
電気設備	A～D	→	100、75、40、10	×	8.0	=	
機械設備	A～D	→	100、75、40、10	×	7.3	=	
				計	60 (②)		合計点 (①)
健全度		=	合計点 (①)	÷	60 (②)		

注：機械設備が存在しない場合には、コスト配分の合計を52.7として、健全度を算出する。

図表 3.1.6 施設評価結果・健全度

施設番号	名称	施設分類	床面積 (㎡)	構造	施設設置年度 (西暦)	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
7	教育集会所	公民館施設	148.75	簡易耐火造	1973	B	C	C	D	D	35
8	誕生寺支館	公民館施設	545.84	鉄骨・耐火	2005	A	B	A	A	A	93
9	竜山支館	公民館施設	177.57	簡易耐火造	1976	A	C	B	D	D	51
10	竜山国民体育館	公民館施設	417	鉄骨造	1980	C	C	C	D	D	32
11	神目支館	公民館施設	476.01	鉄骨・準耐火	2004	A	A	A	A	A	100
12	もむらふれあい交流館	公民館施設	457.95	木造	2004	A	B	B	B	B	84
13	弓削保育園	保育園施設	760.5	木造	1993	A	B	C	B	B	64
14	誕生寺保育園	保育園施設	504.49	鉄筋コンクリート	1980	A	C	C	D	D	37
15	神目保育園	保育園施設	627.22	木造	1995	B	C	C	B	B	52
16	町民運動公園	運動公園施設	1996.94	鉄筋コンクリート	1990	A	C	C	C	C	45
26	治部邸	その他公共施設	454.58	木造	1990	B	C	C	C	C	43
27	保健福祉センター	その他公共施設	1778.35	鉄筋コンクリート	1990	D	C	C	A	A	53
28	文化センター	その他公共施設	4281.78	鉄骨・鉄筋コンクリート	2000	A	C	C	B	B	54
31	旧弓削保育園	その他公共施設	165	鉄骨	1980	C	C	C	D	D	32
33	交流館棚田の里北庄	その他公共施設	198.99	木造平屋	2006	A	B	A	A	A	93
34	久米南美しい森	その他公共施設	296.88	木造平屋建	1996	A	B	C	B	B	64
35	道の駅「くめなん」	その他公共施設	827.29	木造	1994	A	C	C	B	B	54

注：旧弓削保育園は、設置年度が不明のため1980年度と想定して評価を行っている。

2 総合劣化度

施設点検結果の結果から健全度を算出しましたが、経年変化に伴う施設の老朽化の進行も生じていることを考慮し、それらを反映した総合劣化度を算出します。

なお、総合劣化度は、次式により算出します。

$$\boxed{\text{総合劣化度}} = \boxed{(100 - \text{健全度})} + \boxed{\text{築後年数}}$$

3 整備優先順位

全ての建物（棟）において、総合劣化度が最も高いものから整備優先順位を設定します。

図表 3.3.1 施設総合劣化度・整備優先順位

施設番号	名称	施設分類	床面積（㎡）	構造	施設設置年度（西暦）	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
7	教育集会所	公民館施設	148.75	簡易耐火造	1973	35	47	112	1
8	誕生寺支館	公民館施設	545.84	鉄骨・耐火	2005	93	15	22	15
9	竜山支館	公民館施設	177.57	簡易耐火造	1976	51	44	93	5
10	竜山国民体育館	公民館施設	417	鉄骨造	1980	32	40	108	2
11	神目支館	公民館施設	476.01	鉄骨・準耐火	2004	100	16	16	17
12	もむらふれあい交流館	公民館施設	457.95	木造	2004	84	16	32	14
13	弓削保育園	保育園施設	760.5	木造	1993	64	27	63	12
14	誕生寺保育園	保育園施設	504.49	鉄筋コンクリート	1980	37	40	103	4
15	神目保育園	保育園施設	627.22	木造	1995	52	25	73	9
16	町民運動公園	運動公園施設	1996.94	鉄筋コンクリート	1990	45	30	85	7
26	治部邸	その他公共施設	454.58	木造	1990	43	30	87	6
27	保健福祉センター	その他公共施設	1778.35	鉄筋コンクリート	1990	53	30	77	8
28	文化センター	その他公共施設	4281.78	鉄骨・鉄筋コンクリート	2000	54	20	66	11
31	旧弓削保育園	その他公共施設	165	鉄骨	1980	32	40	108	2
33	交流館棚田の里北庄	その他公共施設	198.99	木造平屋	2006	93	14	21	16
34	久米南美しい森	その他公共施設	296.88	木造平屋建	1996	64	24	60	13
35	道の駅「くめなん」	その他公共施設	827.29	木造	1994	54	26	72	10

注：旧弓削保育園は、設置年度が不明のため1980年度と想定して評価等を行っている。

築後年数の基準年は2020年度としている。

第4章 コストの算出

1 ライフサイクルコスト（LCC）の計算方法

ライフサイクルコストについては、『平成31年版 建築物のライフサイクルコスト（第2版）』のLCC算定プログラムを使用して算出します。

なお、計算方法は、床面積入力法を用い、LCC算出対象建築物の延床面積等の情報と該当する計算モデル建物の種類を選択することにより、ライフサイクルコストを算出することとします。

（1）計算モデル建物の設定

以下に示す計算モデル建物（7種類）が設定されており、この中から該当する施設タイプを設定します。

図表 4.1.1 計算モデル建物

No.	施設タイプ	構造概要	基準面積	適用範囲
1	小規模事務庁舎	RC造、2F	889.79 m ²	1,700 m ² > n
2	中規模事務庁舎	RC+SRC造、4F	2,462.37 m ²	1,700 m ² ≤ n < 9,500
3	大規模事務庁舎	S造、B1F、11F	16,543.05 m ²	n ≥ 9,500 m ²
4	学校（校舎）	RC+S造、3F	3,858.98 m ²	学校校舎（附属棟は除く）
5	学校（体育館）	RC+S造、2F	1,255.52 m ²	主に体育館用途の建物
6	中層住宅（4階）	RC造、4F	2,295.43 m ²	5F以下の住宅
7	高層住宅（8階）	RC造、8F	2,709.19 m ²	6F以上の住宅

小中大規模事務所の適用範囲については、それぞれ基準面積の中間値を上下限値として採用。（Ex.小規模事務所の適用範囲 1,700 m² → (889.79+2,462.37) ÷ 2 ≒ 1,700 m²）

※NO.6、7については、延べ床面積の違いが少ないことから、階数の違いが建築物のLCCに影響を与えるものとして、建物の階数を適用範囲の判断基準とする。

図表 4.1.2 計算モデルと対象施設（分類）

No.	施設タイプ	対象となる施設分類
1	小規模事務庁舎	消防施設、公民館施設、その他公共施設 ※面積に応じて小規模、中規模、大規模に分類
2	中規模事務庁舎	
3	大規模事務庁舎	
4	学校（校舎）	保育園施設
5	学校（体育館）	運動公園施設
6	中層住宅（4階）	
7	高層住宅（8階）	

(2) 諸条件の設定

施設によっては、複数の建物（棟）が存在する場合があります。

それらについては、施設毎に建替えや廃止等の方針を定めるようになることから、施設単位でLCC計算を行うこととします。

それらの計算条件は以下に示すとおりです。

なお、「19_下弓削旧倉庫」「31_旧弓削保育園」については、建築年が不明であることから築40年の建物と仮定し、建築年を1980年度とします。

また、「24_弓削駅舎」は、1898年度の建設ですが、その後修理を繰り返し、1983年度に改修を終えていますので、建築年度は1983年度とします。

同様に「21_誕生寺駅舎」も2003年度に改修を終えていますので、建築年度は2003年度とします。

図表 4.1.3 計算条件の設定

名 称	条件設定の考え方
面 積	複数の建物（棟）の合計 ※合計面積により計算モデル（施設タイプ）を設定する。
建築年	面積の大きい主たる建物（棟）の建築年 ※「19_下弓削旧倉庫」「31_旧弓削保育園」は、建築年が不明のため、建築年度を1980年度と仮定する。 「21_誕生寺駅舎」は、2003年度の改修を建築年度とする。 「24_弓削駅舎」は、1983年度の改修を建築年度とする。
構 造	面積の大きい主たる建物（棟）の構造

図表 4.1.4 LCC 計算対象施設の一覧

施設 番号	施設名称	施設分類	面積 (㎡)	建築年度	構造	計算モデル (施設タイプ)
1	第1分団第2部機庫	消防施設	67.03	1993	木造	小規模事務庁舎
2	第1分団第1部機庫	消防施設	79.52	1994	木造	小規模事務庁舎
3	第3分団第2部機庫	消防施設	31.67	2002	木造	小規模事務庁舎
4	第4分団第3部機庫	消防施設	63.63	2004	木造	小規模事務庁舎
5	第1分団第5部機庫	消防施設	69.1	2005	木造	小規模事務庁舎
6	本部分団本部機庫	消防施設	45.56	2017	軽量鉄骨	小規模事務庁舎
7	教育集会所	公民館施設	148.75	1973	簡易耐火造	小規模事務庁舎
8	誕生寺支館	公民館施設	545.84	2005	鉄骨・耐火	小規模事務庁舎
9	竜山支館 (竜山デイ・サービスホーム)	公民館施設	268.66	1976	簡易耐火造	小規模事務庁舎
10	竜山国民体育館	公民館施設	417	1980	鉄骨造	小規模事務庁舎
11	神目支館	公民館施設	476.01	2004	鉄骨・準耐火	小規模事務庁舎
12	もむらふれあい交流館	公民館施設	457.95	2004	木造	小規模事務庁舎
13	弓削保育園	保育園施設	804.05	1993	木造	学校 (校舎)
14	誕生寺保育園	保育園施設	527.65	1980	鉄筋コンクリート	学校 (校舎)
15	神目保育園	保育園施設	663.74	1995	木造	学校 (校舎)
16	町民運動公園	運動公園施設	2447.28	1990	鉄筋コンクリート	学校 (体育館)
17	下弓削倉庫 (1-1機庫前)	その他公共施設	97.02	1994	木造	小規模事務庁舎
18	公用車庫庫 (ダンプ)	その他公共施設	29.2	1990	コンクリートブロック	小規模事務庁舎
19	下弓削旧倉庫	その他公共施設	42	1980	木造	小規模事務庁舎
20	スクールバス待合所	その他公共施設	27	1983	木造	小規模事務庁舎
21	誕生寺駅舎	その他公共施設	49.69	2003	木造	小規模事務庁舎
22	神目駅舎	その他公共施設	46.08	1997	木造	小規模事務庁舎
23	神目老人憩の家	その他公共施設	197.84	1984	木造	小規模事務庁舎
24	弓削駅舎	その他公共施設	159	1983	木造	小規模事務庁舎
25	弓削駅便所	その他公共施設	28.8	1997	木造	小規模事務庁舎
26	治部邸	その他公共施設	846.01	1990	木造	小規模事務庁舎
27	保健福祉センター	その他公共施設	1778.35	1990	鉄筋コンクリート	中規模事務庁舎
28	文化センター	その他公共施設	4281.78	2000	鉄骨・鉄筋コンクリート	中規模事務庁舎
29	誕生寺デイ・サービスホーム	その他公共施設	155.22	1991	木造	小規模事務庁舎
30	神目デイ・サービスホーム	その他公共施設	89.32	1992	木造	小規模事務庁舎
31	旧弓削保育園	その他公共施設	165	1980	鉄骨	小規模事務庁舎
32	福祉バス車庫	その他公共施設	36	2001	鉄骨	小規模事務庁舎
33	交流館棚田の里北庄	その他公共施設	351.73	2006	木造	小規模事務庁舎
34	久米南美しい森	その他公共施設	403.72	1996	木造	小規模事務庁舎
35	道の駅「くめなん」	その他公共施設	999.81	1994	木造	小規模事務庁舎
合計			16897.01			

注：竜山デイ・サービスホームは、公民館施設として竜山支館に含めている。

(3) 計算単価

ライフサイクルコストは、建設コスト、運用コスト、保全コスト、解体処分コストの分類ごとに算出します。

なお、これらのコストについては、『平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト（第 2 版）』において、選定された計算モデル建物に応じた単価が設定されていることから、単価に面積を乗じて算出します。

図表 4.1.5 ライフサイクルコストの費目、費用内訳

費目分類	単位	費用内訳
建設コスト	円/㎡	設計コスト（設計費・積算費、調査費） 新築コスト（建築工事費、電気設備工事費、機械設備工事費）、工事監理コスト（工事管理費）
運用コスト	円/㎡・年	光熱水コスト（電気料金・ガス料金・油代、水道料金）
保全コスト	円/㎡・年	維持管理コスト（点検・保守費、運転・監視費、清掃費） 修繕等コスト（分解整備等費・修繕費・更新費）※
解体処分コスト	円/㎡	解体コスト（解体工事費） 廃棄処分コスト（廃棄処分費）

注：修繕等コストについては、築後の経過年によって単価（コスト）が異なる。

図表 4.1.6 計算モデル建物における単価

No.	施設タイプ	建設コスト (円/㎡)	光熱水コスト (円/㎡・年)	維持管理コスト (円/㎡・年)	解体処分コスト (円/㎡)
1	小規模事務庁舎	404,560	2,236	5,467	41,400
2	中規模事務庁舎	375,660	2,077	6,380	33,800
3	大規模事務庁舎	341,090	2,387	4,383	33,800
4	学校（校舎）	286,510	1,072	1,303	32,300
5	学校（体育館）	318,140	1,072	489	44,800
6	中層住宅（4 階）	266,080	0	1,286	40,400
7	高層住宅（8 階）	268,760	0	1,550	37,200

注：住宅の光熱水コストは、居住者が負担するため「0円」となっている。

（４）建替え期間

耐用年数は、物理的耐用年数を採用することとし、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）を参照し、上限値を長寿命化目標耐用年数とすることとします。

用途は「学校・官庁」「住宅、事務所、病院」に準じるものとし、構造種別に応じた目標耐用年数を選定します。

なお、木造については、用途に応じてY_o60以上、Y_o40以上が存在することから、ここでは、安全側のY_o40以上を採用します。

図表 4.1.7 建築物の構造種別の目標耐用年数

構造種別		耐用年数 (代表値)	目標耐用年数 (上限値)
鉄筋コンクリート造（RC造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）		60年	80年
鉄骨造	重量（S造）	60年	80年
	軽量（LS造）	40年	50年
ブロック造、レンガ造		60年	80年
木造（W造）		40年	50年

図表 4.1.8 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造・ レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨			
			高品質 の場合	普通品質 の場合				
学校 官庁	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 60以上	
住宅 事務所 病院	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	
店舗旅館・ ホテル	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	
工場	Y _o 40以上	Y _o 25以上	Y _o 40以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上	

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

図表 4.1.9 目標耐用年数の級の区分

目標耐用年数 級	代表値	範囲	下限値
Y _o 150	150年	120～200年	120年
Y _o 100	100年	80～120年	80年
Y _o 60	60年	50～80年	50年
Y _o 40	40年	30～50年	30年
Y _o 25	25年	20～30年	20年
Y _o 15	15年	12～20年	12年
Y _o 10	10年	8～12年	8年
Y _o 6	6年	5～8年	5年
Y _o 3	3年	2～5年	2年

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

図表 4.1.10 標準的な耐用年数及び長寿命化目標耐用年数

施設 番号	施設名称	面積 (㎡)	建築年度	構造	標準 耐用年数	長寿命化 目標耐用年数
1	第1分団第2部機庫	67.03	1993	木造	40	50
2	第1分団第1部機庫	79.52	1994	木造	40	50
3	第3分団第2部機庫	31.67	2002	木造	40	50
4	第4分団第3部機庫	63.63	2004	木造	40	50
5	第1分団第5部機庫	69.1	2005	木造	40	50
6	本部分団本部機庫	45.56	2017	軽量鉄骨	40	50
7	教育集会所	148.75	1973	簡易耐火造	60	80
8	誕生寺支館	545.84	2005	鉄骨・耐火	60	80
9	竜山支館（竜山デイ・サービスホーム）	268.66	1976	簡易耐火造	60	80
10	竜山国民体育館	417	1980	鉄骨造	60	廃止
11	神目支館	476.01	2004	鉄骨・準耐火	60	80
12	もむらふれあい交流館	457.95	2004	木造	40	50
13	弓削保育園	804.05	1993	木造	40	50
14	誕生寺保育園	527.65	1980	鉄筋コンクリート	60	廃止
15	神目保育園	663.74	1995	木造	40	50
16	町民運動公園	2447.28	1990	鉄筋コンクリート	60	80
17	下弓削倉庫（1-1機庫前）	97.02	1994	木造	40	50
18	公用車庫（ダンブ）	29.2	1990	コンクリートブロック	60	廃止
19	下弓削旧倉庫	42	1980	木造	40	廃止
20	スクールバス待合所	27	1983	木造	40	廃止
21	誕生寺駅舎	49.69	2003	木造	40	50
22	神目駅舎	46.08	1997	木造	40	50
23	神目老人憩の家	197.84	1984	木造	40	50
24	弓削駅舎	159	1983	木造	40	50
25	弓削駅便所	28.8	1997	木造	40	50
26	治部邸	846.01	1990	木造	40	50
27	保健福祉センター	1778.35	1990	鉄筋コンクリート	60	80
28	文化センター	4281.78	2000	鉄骨・鉄筋コンクリート	60	80
29	誕生寺デイ・サービスホーム	155.22	1991	木造	40	50
30	神目デイ・サービスホーム	89.32	1992	木造	40	50
31	旧弓削保育園	165	1980	鉄骨	60	廃止
32	福祉バス車庫	36	2001	鉄骨	60	80
33	交流館棚田の里北庄	351.73	2006	木造	40	50
34	久米南美しい森	403.72	1996	木造	40	50
35	道の駅「くめなん」	999.81	1994	木造	40	50
合計		16897.01				

注：竜山デイ・サービスホームは、公民館施設として竜山支館に含めている。

「廃止」については、標準耐用年数にて解体すると考える。

なお、以下の施設については、長寿命化をせずに廃止に向けた検討をする（次の建替え時期には、建替えを実施しない）こととします。

図表 4.1.11 廃止を検討する施設

施設 番号	名称	施設分類	床面積 (㎡)	構造	施設設置年度 (西暦)	今後の方針
10	毫山国民体育館	公民館施設	417	鉄骨造	1980	築40年経過しており、老朽化していて機能を果たしていないが、将来は、廃止に向けて検討を行う。建物については、維持をする。
14	誕生寺保育園	保育園施設	504.49	鉄筋コンクリート	1980	築40年を経過しており劣化が著しいことから、部分的な補修を行い建物を維持していくが、将来は統合・閉鎖に向けて検討を行うことから、今後については建物についても解体を検討する。
18	公用車庫(ダンプ)	その他公共施設	29.2	コンクリートブロック	1990	建物は鉄骨がさびており長期にわたる使用には補修が必要となるため廃止を検討。
19	下弓削旧倉庫	その他公共施設	42	木造	1980	機能面の集約後、建物自体も古く場所としても使用しにくい位置にあるため廃止を検討する。
20	スクールバス待合所	その他公共施設	27	木造	1983	老朽化も著しく使用する見込みもないため解体を検討する。
31	旧弓削保育園	その他公共施設	165	鉄骨	1980	築40年以上が経過し、劣化が著しく解体を検討する。
合計			1184.7			

2 長寿命化を実施しない場合（従来）の計算結果

長寿命化を実施しない場合のライフサイクルコストの計算に使用する耐用年数については、標準耐用年数（代表値）を用います。

令和3年度（2021年度）から令和42年度（2060年度）までの40年間の計算結果は、以下のとおりです。

全35施設における40年間の費用の総額は、約125.8億円となります。また、1年当たりは約3.1億円となります。

図表 4.2.1 従来型のLCCに関する費用（40年間の総額）

項 目	金額（千円）	割合（％）
建設費	4,177,204	33.2
運用費	1,245,485	9.9
保全費	6,562,838	52.2
解体処分費	598,108	4.8
総計	12,583,634	100
1年当り費用	314,591	

注：消費税は含まれていない

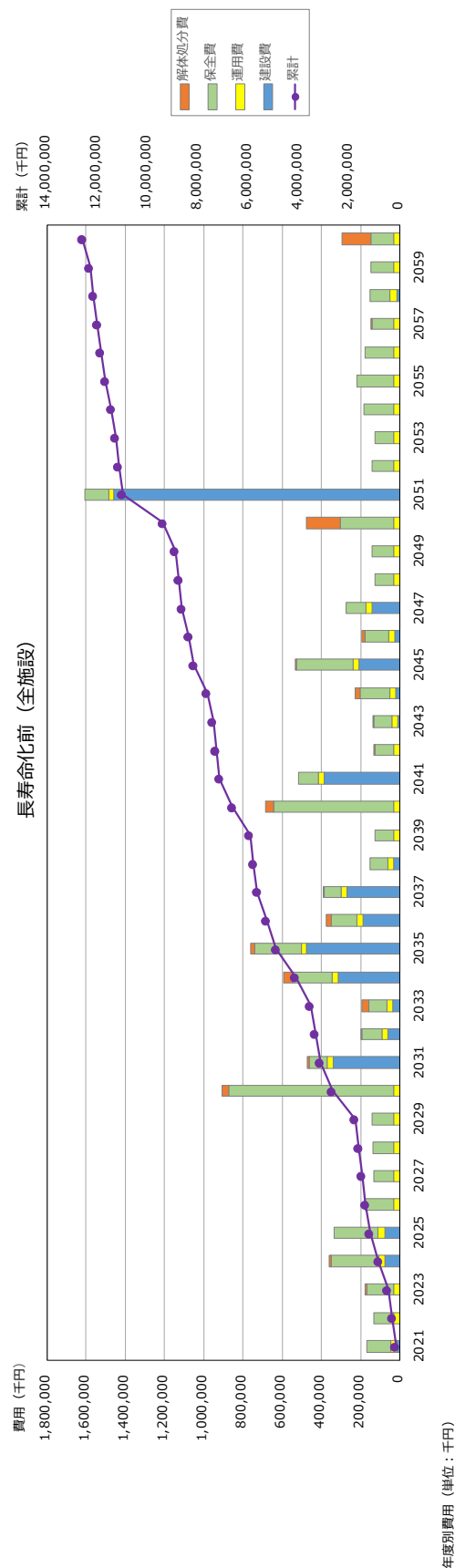
図表 4.2.2 従来型の施設分類別LCCに関する費用（40年間の総額）

単位:千円

施設分類	施設数	面積（㎡）	長寿命化前
1 消防施設	6	356.51	345,617
2 公民館施設	6	2,314.21	1,844,733
3 保育園施設	3	1,995.44	1,073,615
4 運動公園施設	1	2,447.28	1,318,296
5 その他公共施設	19	9,783.57	8,001,373
合計	35	16,897.01	12,583,634

注：建設費、運用費、保全費、解体処分費の合計（累計）である。消費税は含まれていない。

図表 4.2.3 従来型の LCC に関する費用の推移



年度別費用 (単位: 千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
01.建設費	16,992	0	0	75,248	80,038	0	0	0	0	0	342,262	62,796	36,135	317,664	475,904	190,168	272,018	30,293	0	0
02.運用費	31,553	31,647	31,647	31,231	31,204	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	29,755	31,300	31,447	30,302	29,017	30,935	30,143	31,479	31,647	31,647
03.保全費	120,546	100,900	139,630	246,249	225,275	148,625	100,237	107,782	111,716	838,293	92,286	100,107	89,497	198,380	233,845	127,336	83,521	93,163	97,621	613,415
04.解体処分費	0	0	7,700	8,191	0	0	0	0	0	35,025	6,426	3,698	34,904	48,701	21,439	27,837	3,100	0	0	41,138
総計	169,090	132,547	178,977	360,919	336,517	180,272	131,884	139,429	143,363	904,964	470,729	197,900	191,983	595,048	760,204	376,276	388,783	154,936	129,268	686,200
累計	169,090	301,637	480,614	841,533	1,178,050	1,358,322	1,490,206	1,629,634	1,772,998	2,677,962	3,148,691	3,346,592	3,538,575	4,133,623	4,893,827	5,270,103	5,658,886	5,813,822	5,943,090	6,629,290

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	総計
01.建設費	386,631	0	12,812	20,103	211,010	27,955	142,296	0	0	0	1,458,446	0	0	0	0	0	0	18,432	0	0	4,177,204
02.運用費	29,780	31,647	31,576	31,536	30,481	31,492	30,860	31,647	31,647	31,647	25,264	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	31,647	1,245,485
03.保全費	100,395	95,910	87,178	154,933	284,595	117,706	103,306	97,264	110,799	274,230	122,362	112,534	95,060	153,783	187,593	148,556	113,674	101,550	115,011	117,973	6,562,838
04.解体処分費	0	1,311	2,057	21,593	2,861	14,562	0	0	0	170,955	0	0	0	0	0	0	0	1,886	0	0	144,724
総計	516,806	128,868	133,623	228,165	528,947	191,715	276,463	128,911	142,446	476,832	1,606,072	144,181	126,707	185,430	219,240	180,203	147,207	151,527	146,658	294,344	12,583,634
累計	7,146,096	7,274,964	7,408,587	7,636,752	8,165,699	8,357,414	8,633,877	8,762,788	8,905,234	9,382,066	10,986,138	11,132,319	11,259,026	11,444,457	11,663,696	11,843,899	11,991,105	12,142,632	12,289,290	12,583,634	

注:消費税は含まれていない

3 長寿命化及び廃止を実施する場合の計算結果

長寿命化を実施し、施設を廃止する（建替えを実施しない）場合のライフサイクルコストを算出します。

※「図表 4.1.11 廃止を検討する施設」の建替えを実施しないこととします。

長寿命化する場合の耐用年数については、長寿命化目標耐用年数（上限値）を用います。

令和 3 年度（2021 年度）から令和 42 年度（2060 年度）までの 40 年間の計算結果は、以下のとおりです。

全 35 施設における 40 年間の費用の総額は、約 114.5 億円となります。また、1 年当たりは約 2.9 億円となります。

図表 4.3.1 長寿命化及び廃止型の LCC に関する費用（40 年間の総額）

項 目	金額（千円）	割合（％）
建設費	2,285,781	20.0
運用費	1,210,007	10.6
保全費	7,674,500	67.0
解体処分費	281,751	2.5
総計	11,452,039	100
1年当り費用	286,301	

注：消費税は含まれていない

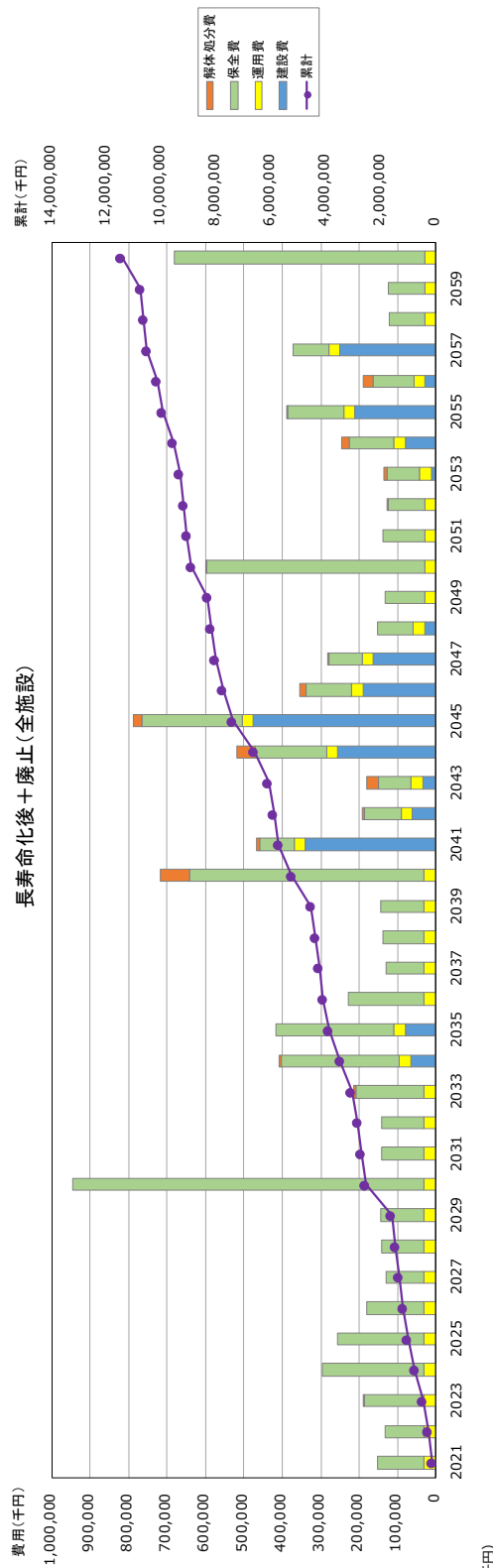
図表 4.3.2 長寿命化及び廃止型の施設分類別 LCC に関する費用（40 年間の総額）

単位:千円

施設分類	施設数	面積（㎡）	長寿命化後＋廃止
1 消防施設	6	356.51	353,781
2 公民館施設	6	2,314.21	1,675,630
3 保育園施設	3	1,995.44	947,721
4 運動公園施設	1	2,447.28	572,257
5 その他公共施設	19	9,783.57	7,902,650
合計	35	16,897.01	11,452,039

注：建設費、運用費、保全費、解体処分費の合計（累計）である。消費税は含まれていない。

図表 4.3.3 長寿命化及び廃止型の LOC に関する費用の推移



年度別費用(単位:千円)

費用詳細	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
01.建設費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,325	80,038	27,955	0	0	0	0
02.運用費	31,553	31,553	31,553	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493	31,137	31,050	31,493	31,493	31,493	31,493	31,493
03.保全費	120,546	100,670	154,036	265,077	226,040	148,185	100,065	110,579	114,159	914,912	111,035	110,010	176,728	306,171	306,989	197,258	98,251	107,279	114,139	610,907
04.解体処分費	0	0	1,118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,583	8,191	0	0	0	0	0	76,163
総計	152,098	132,223	186,706	296,569	257,533	179,678	131,557	142,071	145,652	946,405	142,527	141,502	214,803	409,624	418,077	228,750	129,743	138,772	145,631	718,562
累計	152,098	284,322	471,028	767,598	1,025,131	1,204,808	1,336,365	1,478,436	1,624,088	2,570,493	2,713,020	2,854,523	3,069,326	3,479,149	3,897,226	4,125,976	4,255,719	4,394,491	4,540,123	5,258,685

費用詳細	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	総計
01.建設費	342,262	62,796	36,135	257,486	475,904	190,168	163,329	30,293	0	0	0	0	12,812	80,281	211,010	27,955	250,985	0	0	0	2,285,781
02.運用費	27,734	29,278	29,426	28,614	26,995	28,914	28,723	29,458	29,626	29,626	29,560	29,560	29,489	29,117	28,394	29,406	28,173	29,560	29,560	29,560	1,210,007
03.保全費	90,357	95,122	85,411	184,271	262,260	120,483	85,960	93,430	104,325	567,968	110,297	95,800	86,344	115,230	146,427	107,017	91,770	92,101	94,493	652,401	7,674,500
04.解体処分費	6,426	3,698	28,746	48,701	21,439	16,714	3,100	0	0	1,209	0	1,311	8,215	21,593	2,861	25,684	0	0	0	0	281,751
総計	466,778	190,894	179,718	519,072	786,598	356,279	281,112	153,181	133,950	598,803	139,857	126,672	136,861	246,221	388,692	190,062	370,928	121,661	124,053	681,961	11,452,039
累計	5,725,463	5,916,357	6,096,076	6,615,147	7,401,745	7,758,024	8,039,137	8,192,318	8,326,268	8,925,071	9,064,928	9,191,600	9,328,461	9,574,681	9,963,373	10,153,435	10,524,363	10,646,025	10,770,078	11,452,039	—

注:消費税は含まれていない

第5章 運用管理

1 維持管理手法の構築

施設を適正に管理するにあたり、施設の経年変化による状況等を適宜把握するために、施設の点検を実施することとします。

施設点検に先立ち施設点検マニュアルの整備を行うとともに、点検の実施においては、破損・腐食等の劣化の有無、状況等を定期的に確認します。

また、台風の襲来が想定される場合には、施設の状況を確認するとともに、地震等の発生直後の被害の有無等を確認する臨時点検を実施します。

これらの点検により確認された劣化箇所については、台帳等にて整理するなど、情報の一元化を図り、今後の施設管理に役立てます。

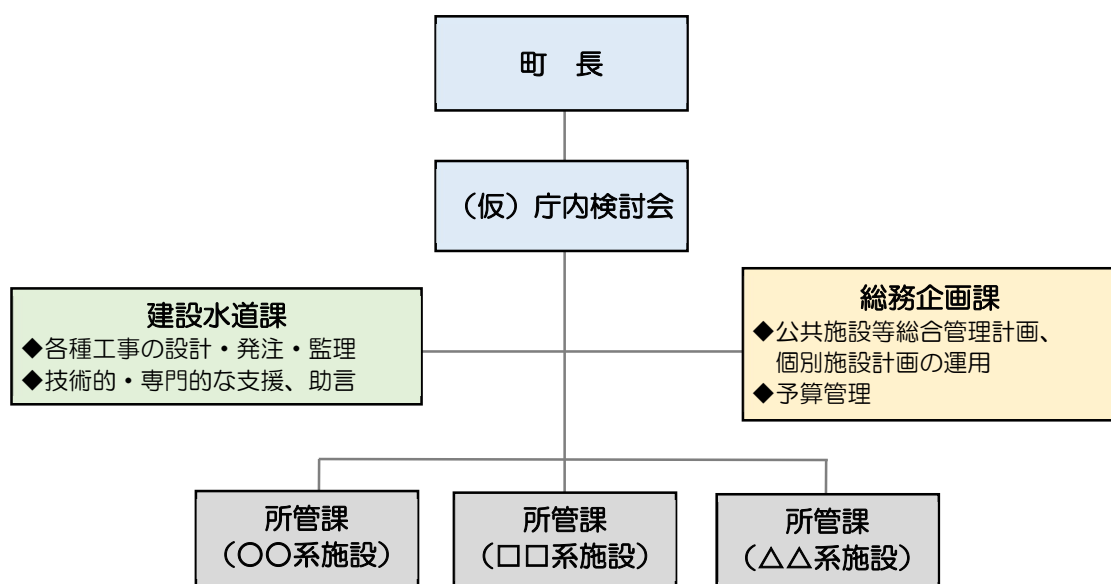
2 推進体制等の整備

持続ある公共施設の運営を推進していくためには、利用用途が異なる様々な公共施設に対して、庁内の各組織が連携し、施設に関する様々な情報を共有しながら、それらを活用して全庁的なマネジメントに取り組んでいく必要があります。

施設の複合化や用途変更などは、所管課だけで判断することが困難な場合もあり、関連する複数の課の意向を調整しながら、最終決定を行う必要があります。このため施設全体を把握し、一元的に管理する総括組織を総務企画課が担い、公共施設の廃止、統合などのマネジメントの最終取りまとめは、（仮）庁内検討会で決定することとします。

また、建設水道課は、各種工事の設計・発注・監理及び技術的・専門的な助言を行うものとします。

図表 5.2.1 再編に向けた推進体制



久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分回第2部機庫				施設番号	1
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	上弓削1006-3					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	消防施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1993	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	67.03 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	消防団へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率 (②/①)	8.2 %		④ 駐車場 (収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	28 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	28 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	418 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	28 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	機庫・詰所	木造	地上 2 階	地下 - 階	67.03	1993	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分団第2部機庫						施設番号	1	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	機庫・詰所							27		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであるため引き続き機能を維持する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	上弓削・松地区の消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であることから引き続き維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分団第1部機庫				施設番号	2
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削566					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	消防施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1994	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	79.52 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	消防団へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率 (②/①)	8.2 %		④ 駐車場 (収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	34 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	34 千円		運営資本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	428 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	34 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	機庫・詰所	木造	地上 2 階	地下 - 階	79.52	1994	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分団第1部機庫						施設番号	2	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	機庫・詰所							26		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであることから引き続き機能を維持する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防機庫は町中心部へ位置しており、消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であると考えられることから引き続き維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第3分団第2部機庫				施設番号	3
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下舩840-3					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	消防施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度(西暦)	2002	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	31.67 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	消防団へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率(②/①)	8.2 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	19 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-①)	19 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	600 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	19 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	機庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	31.67	2002	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第3分団第2部機庫						施設番号	3	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	機庫							18		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであることから引き続き機能を維持する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	竜山地区の消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であると考えられることから引き続き維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第4分団第3部機庫				施設番号		4	
1 基本情報									
①	所在地(代表地番)	山手1145-5				全景写真(代表建物)			
②	施設分類	消防施設		③	主管課	総務企画課			
④	施設設置年度(西暦)	2004		⑤	構造種別	木造			
⑥	総延床面積	63.63 m ²		⑧	階数(地上)	1 階			
⑦	全棟数	1 棟		⑧	階数(地下)	- 階			
⑨	避難所指定状況								
⑩	運営形態(直営、指定管理等)	消防団へ委託							
⑪	配置形態(複合施設の有無等)	単独							
2 施設サービス情報									
①	年間開館日数	365 日		②	年間使用日数	30 日			
③	稼働率(②/①)	8.2 %		④	駐車場(収容台数)	5 台			
⑤	年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数			
		不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²			
3 財務情報									
収 入	①	使用料・手数料等	0 千円		維 持 管 理 運 営 資 本	⑤	光熱水費	29 千円	
	②	事業収入	0 千円			⑥	委託料	0 千円	
	③	その他	0 千円			⑦	使用料・賃借料	0 千円	
	④	収入合計	0 千円			⑧	修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮	コスト(⑮-④)	29 千円		⑨	人件費	0 千円		
	⑯	平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人		⑩	指定管理費等	0 千円		
	⑰	床面積1m ² 当り コスト	456 円/m ²		⑪	その他	0 千円		
					⑫	公有財産購入費	0 千円		
					⑬	工事費	0 千円		
					⑭	支出合計	29 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。									
4 建物(棟)情報									
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度			
1	機庫・詰所	木造	地上 1 階	地下 - 階	63.63	2004			
2			地上 階	地下 階					
3			地上 階	地下 階					
4			地上 階	地下 階					
5			地上 階	地下 階					
6			地上 階	地下 階					
7			地上 階	地下 階					
8			地上 階	地下 階					
9			地上 階	地下 階					
10			地上 階	地下 階					
11			地上 階	地下 階					
12			地上 階	地下 階					
13			地上 階	地下 階					
14			地上 階	地下 階					
15			地上 階	地下 階					
備考									

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第4分団第3部機庫						施設番号	4	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	機庫・詰所							16		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上げの評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであることから引き続き機能を維持する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	山手・峠地区の消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であると考えられることから引き続き維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分団第5部機庫				施設番号	5
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	全間53-8					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	消防施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度(西暦)	2005	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	69.1 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	消防団へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率(②/①)	8.2 %		④ 駐車場(収容台数)	5 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	27 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑭-④)	27 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	391 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	27 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	機庫・詰所	木造	地上 1 階	地下 - 階	69.1	2005	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		第1分団第5部機庫						施設番号	5	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	機庫・詰所							15		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであるため引き続き機能を維持する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	全間地区の消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であると考えられることから引き続き維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		本部分団本部機庫				施設番号	6
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削515-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	消防施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度 (西暦)	2017	⑤	構造種別	軽量鉄骨			
⑥ 総延床面積	45.56 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	消防団へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率 (②/①)	8.2 %		④ 駐車場 (収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	0 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	0 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	消防機庫	軽量鉄骨	地上 1 階	地下 - 階	45.56	2017	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		本部分団本部機庫						施設番号		6	
5 個別施設計画											
①	計画期間		令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日										
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）										
NO.	建物名称		屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	消防機庫								3		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準					電気設備、機械設備の評価基準					評価点	
A	おおむね良好				A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）				B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）				C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある				D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分											
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3		
④	長寿命化への取組		長寿命化対象			⑤	目標耐用年数		50		
⑥	施設の今後の方針										
機能	今後の方針		維持			実施時期			長期		
	消防車両のほか消防資機材を格納しており、地域消防団の活動拠点として重要なものであるため引き続き機能を維持する。										
建物	今後の方針		維持			実施時期			長期		
	役場本部の消防拠点として重要な役割を担う消防機庫であると考えられることから引き続き維持する。										
備考											

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		教育集会所				施設番号	7
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削1254-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度 (西暦)	1973	⑤	構造種別	簡易耐火造			
⑥ 総延床面積	148.75 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	地元へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	50 日		② 年間使用日数	50 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	5 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	83 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	14 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	14 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ①)	171 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	1,150 円/m ²			⑪ その他	60 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	171 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	和室他	簡易耐火造	地上 1 階	地下 - 階	148.75	1973	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		教育集会所						施設番号		7	
5 個別施設計画											
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）									
②	施設点検調査日	2020年7月8日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）										
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位	
1	和室他	B	C	C	D	D	35	47	112	1	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準					評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満					100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満					75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満					40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合					10	
健全度算出に使用するコスト配分											
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3		
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80			
⑥	施設の今後の方針										
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期			
	利用されていない部屋を複数有しているが、設置地域に集会所がなく、地域の集会所としての機能が必要なため現状維持とする。										
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		長期			
	老朽化が進んでいるため、随時修繕を行いながら建物を維持する。										
備考											

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺支館				施設番号	8
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	里方935-2					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度(西暦)	2005	⑤	構造種別	鉄骨・耐火			
⑥ 総延床面積	545.84 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	291 日		② 年間使用日数	291 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	9 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 6,021 人	2018 年度 不明 人	2019 年度 不明 人	平均利用者数 6,021 人	1m ² 当り平均利用者数 11 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	4 千円		維 持 管 理 支 出 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	1,302 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	253 千円	
	③ その他	100 千円			⑦ 使用料・賃借料	42 千円	
	④ 収入合計	104 千円			⑧ 修繕料	5 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-④)	2,521 千円		⑨ 人件費	876 千円		
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	419 円/人		⑩ 指定管理費等	0 千円		
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	4,619 円/m ²		⑪ その他	147 千円		
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	2,625 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	ホール他	鉄骨・耐火	地上 1 階	地下 - 階	545.84	2005	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺支館						施設番号	8	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	ホール他	A	B	A	A	A	93	15	22	15
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	利用者は横ばい状態で今後も一定の利用者が見込めることから現状維持とする。指定緊急避難所。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	特に大きく劣化している箇所はみられないが、舞台照明等LED化工事が必要となってくるため改修・改築とする。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山支館				施設番号	9-1
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	中艸318-3					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度 (西暦)	1976	⑤	構造種別	簡易耐火造			
⑥ 総延床面積	268.66 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	2 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	複合 (竜山デイ・サービスホーム)						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	48 日		② 年間使用日数	48 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	80 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	1,180 人	不明 人	不明 人	1,180 人	6.6 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	219 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	201 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	42 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	909 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭-④)	2,355 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	876 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	1,996 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	13,262 円/m ²			⑪ その他	108 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	2,355 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	和室他 (竜山支館)	簡易耐火造	地上 1 階	地下 - 階	177.57	1976	
2	和室他 (竜山デイ・サービスホーム)	木造	地上 1 階	地下 - 階	91.09	1989	
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山支館						施設番号	9-1	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	和室他（竜山支館）	A	C	B	D	D	51	44	93	5
2	和室他（竜山デイサービスホーム）							31		
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	利用者は減少傾向にあり利用していない部屋が多いが、デイサービスホームと調理室は稼働しているため現状維持とする。指定緊急避難所。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		長期		
	築44年経過しており、老朽化は否めないが、補修をしながら建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山デイ・サービスホーム				施設番号	9-2
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	中艸318-3					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度(西暦)	1993	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	268.66 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	2 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	複合(竜山支館)						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	48 日		② 年間使用日数	48 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	竜山支館に含まれる 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	人	人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑬-④)	千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	和室他(竜山支館)	簡易耐火造	地上 1 階	地下 - 階	177.57	1976	
2	和室他(竜山デイ・サービスホーム)	木造	地上 1 階	地下 - 階	91.09	1993	
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山デイ・サービスホーム						施設番号	9-2	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	和室他（竜山支館）	A	C	B	D	D	51	44	93	5
2	和室他（竜山デイ・サービスホーム）							31		
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	ビリヤード台設置している。利用者は減少傾向にあるが、利用しない日が多いがサロンなどで稼働するため現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	特に大きく劣化している箇所はみられないことから、建物を維持する。エアコンも稼働できる。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山国民体育館				施設番号	10
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	中艸318-3					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度(西暦)	1980	⑤	構造種別	鉄骨造			
⑥ 総延床面積	417 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	2 日		② 年間使用日数	2 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	竜山支館に含まれる 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	36 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-④)	36 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	86 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	36 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	体育館	鉄骨造	地上 1 階	地下 - 階	417	1980	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		竜山国民体育館						施設番号	10	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	体育館	C	C	C	D	D	32	40	108	2
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外				⑤	目標耐用年数	60		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	廃止				実施時期		中期		
	利用は年1～2回でほぼ使われていないことから、廃止の方向で検討していく。									
建物	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	築40年経過しており、老朽化していて機能を果たしていないが、将来は、廃止に向けて検討を行う。建物については、維持をする。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目支館				施設番号	11
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	上神目12-1					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度(西暦)	2004	⑤	構造種別	鉄骨・準耐火			
⑥ 総延床面積	476.01 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	313 日		② 年間使用日数	313 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	16 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	1,250 人	不明 人	不明 人	1,250 人	2.6 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	1,069 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	264 千円	
	③ その他	103 千円			⑦ 使用料・賃借料	42 千円	
	④ 収入合計	103 千円			⑧ 修繕料	323 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-①)	2,615 千円		支 出	⑨ 人件費	876 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	2,092 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	5,494 円/m ²			⑪ その他	144 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	2,718 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	ホール他	鉄骨・準耐火	地上 1 階	地下 - 階	476.01	2004	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目支館						施設番号	11	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	ホール他	A	A	A	A	A	100	16	16	17
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	利用者は横ばい状態で今後も一定の利用者が見込めることから現状維持とする。指定緊急避難所。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	特に大きく劣化している箇所はみられないが、舞台照明等LED化する必要があり改修・改築とする。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		もむらふれあい交流館				施設番号	12
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	中艸318-3					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	公民館施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度 (西暦)	2004	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	457.95 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	管理者へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	65 日		② 年間使用日数	65 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	竜山支館に含まれる 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理	⑤ 光熱水費	268 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	483 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	8 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ①)	798 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	1,743 円/m ²			⑪ その他	39 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	798 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	ホール他	木造	地上 1 階	地下 - 階	457.95	2004	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		もむらふれあい交流館						施設番号	12	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	ホール他	A	B	B	A	A	84	16	32	14
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	利用者は減少傾向であるが同様の機能を有す施設はないことから現状維持とする。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	特に大きく劣化している箇所はみられないが、舞台照明等LED化にする必要があり改修・改築とする。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削保育園				施設番号	13
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削1673-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	保育園施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1993	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	804.05 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	4 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	300 日		② 年間使用日数	300 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	5 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	41 人	47 人	44 人	44 人	0.1 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	1,881 千円	
	② 事業収入	3,324 千円			⑥ 委託料	933 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	434 千円	
	④ 収入合計	3,324 千円			⑧ 修繕料	486 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ①)	41,629 千円		支 出	⑨ 人件費	33,523 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	946,114 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	54,739 円/m ²			⑪ その他	4,814 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	2,882 千円	
					⑭ 支出合計	44,953 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	保育室・ホール	木造	地上 1 階	地下 - 階	760.5	1993	
2	プールハウス	コンクリートブロック	地上 1 階	地下 - 階	22.5	1993	
3	プロパン庫	コンクリートブロック	地上 1 階	地下 - 階	7.2	1993	
4	倉庫	プレハブ	地上 1 階	地下 - 階	13.85	1993	
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削保育園						施設番号	13	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月9日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	保育室・ホール	A	B	C	B	B	64	27	63	12
2	プールハウス							27		
3	プロパン庫							27		
4	倉庫							27		
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し				実施時期		中期		
	利用者は減少傾向にあるため、保育所施設として総合的に利用環境の見直しを図る。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	築 2 7 年を経過しており、内部設備及び電気・機械設備の劣化が見込まれることから、改修を行う。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺保育園				施設番号	14
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	里方915					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	保育園施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1980	⑤	構造種別	鉄筋コンクリート			
⑥ 総延床面積	527.65 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	2 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	250 日		② 年間使用日数	250 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	30 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	33 人	29 人	22 人	28 人	0.1 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	1,008 千円	
	② 事業収入	1,166 千円			⑥ 委託料	573 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	498 千円	
	④ 収入合計	1,166 千円			⑧ 修繕料	408 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	29,537 千円		支 出	⑨ 人件費	23,654 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	1,054,893 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	58,548 円/m ²			⑪ その他	3,462 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	1,100 千円	
					⑭ 支出合計	30,703 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	保育室	鉄筋コンクリート	地上 1 階	地下 - 階	504.49	1980	
2	機械室	コンクリートブロック	地上 1 階	地下 - 階	23.16	1980	
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺保育園						施設番号	14	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	保育室	A	C	C	D	D	37	40	103	4
2	機械室							40		
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外				⑤	目標耐用年数	60		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し				実施時期		中期		
	保育所として必要な機能であるが、利用者の著しい減少が見込まれることから、総合的に見直しを図る。									
建物	今後の方針	解体・処分				実施時期		中期		
	築40年を経過しており劣化が著しいことから、部分的な補修を行い建物を維持していくが、将来は統合・閉鎖に向けて検討を行うことから、今後については建物についても解体を検討する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目保育園				施設番号	15
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	神目中787-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	保育園施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1995	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	663.74 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	2 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	250 日		② 年間使用日数	250 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	6 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	38 人	40 人	42 人	40 人	0.1 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	1,876 千円	
	② 事業収入	2,067 千円			⑥ 委託料	716 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	883 千円	
	④ 収入合計	2,067 千円			⑧ 修繕料	258 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	40,409 千円		支 出	⑨ 人件費	30,806 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	1,010,225 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	64,426 円/m ²			⑪ その他	5,115 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	2,822 千円	
					⑭ 支出合計	42,476 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	保育室	木造	地上 1 階	地下 - 階	627.22	1995	
2	プールハウス	木造	地上 1 階	地下 - 階	36.52	1995	
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目保育園						施設番号	15	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月10日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	保育室	B	C	C	B	B	52	25	73	9
2	プールハウス							25		
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し				実施時期		中期		
	利用者は減少傾向にあるため、保育所施設として総合的な利用環境の見直しを図る。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	築25年を経過しており、外壁、内部設備、電気・機械設備の劣化が見込まれることから、改修を行う。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		町民運動公園				施設番号	16
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	上弓削1500					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	運動公園施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度 (西暦)	1990	⑤	構造種別	鉄筋コンクリート			
⑥ 総延床面積	2447.28 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	12 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況	避難所指定						
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	292 日		② 年間使用日数	200 日			
③ 稼働率 (②/①)	68.5 %		④ 駐車場 (収容台数)	371 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	2,057 千円		維持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	3,631 千円	
	② 事業収入	- 千円			⑥ 委託料	4,063 千円	
	③ その他	- 千円			⑦ 使用料・賃借料	263 千円	
	④ 収入合計	2,057 千円			⑧ 修繕料	238 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ③)	13,714 千円		支 出	⑨ 人件費	6,058 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	- 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	6,868 円/m ²			⑪ その他	1,232 千円	
					⑫ 公有財産購入費	- 千円	
					⑬ 工事費	286 千円	
					⑭ 支出合計	15,771 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	便益棟	コンクリートブロック	地上 1 階	地下 - 階	60	1989	
2	便所	木造	地上 1 階	地下 - 階	27.4	1989	
3	倉庫 (グラウンド便所棟)	木造	地上 1 階	地下 - 階	28.9	1989	
4	機械器具倉庫 (グラウンド③陸)	木造	地上 2 階	地下 - 階	52.41	1991	
5	体育館	鉄筋コンクリート	地上 2 階	地下 - 階	1996.94	1990	
6	公用車庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	25	1991	
7	機械器具倉庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	49.35	1996	
8	テニスコート倉庫便所棟	木造	地上 1 階	地下 - 階	28.88	1991	
9	プール倉庫便所棟	木造	地上 1 階	地下 - 階	48.02	1991	
10	GG場 (休憩所)	木造	地上 1 階	地下 - 階	50.2	2002	
11	あずまや	-	地上 1 階	地下 - 階	12.5	2002	
12	東側新倉庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	67.68	2002	
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		町民運動公園						施設番号	16	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	便益棟							31		
2	便所							31		
3	倉庫（グラウンド便所棟）							31		
4	機械器具倉庫（グラウンド③陸）							29		
5	体育館	A	C	C	C	C	45	30	85	7
6	公用車庫							29		
7	機械器具倉庫							24		
8	テニスコート倉庫便所棟							29		
9	プール倉庫便所棟							29		
10	GG場（休憩所）							18		
11	あずまや							18		
12	東側新倉庫							18		
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	80			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	スポーツイベント等に利用されており、今後も一定数の利用が見込めることから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	改修・改築			実施時期			長期		
	体育館等に使用されている水銀灯のLED化を行う。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		下弓削倉庫（1-1機庫前）				施設番号	17
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削553-1					全景写真（代表建物）	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度（西暦）	1994	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	97.02 m ²	⑧	階数（地上）	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数（地下）	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態（直営、指定管理等）	直営						
⑪ 配置形態（複合施設の有無等）	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	365 日			
③ 稼働率（②/①）	100 %		④ 駐車場（収容台数）	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	10 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト（⑭-④）	10 千円		運営資本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	103 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	10 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物（棟）情報							
建物（棟）名称		構造	階数		床面積（m ² ）	建築年度	
1	倉庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	97.02	1994	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		下弓削倉庫（1-1機庫前）						施設番号	17	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	倉庫							26		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し			実施時期			中期		
	同様の機能を持った施設が点在しているため、他の倉庫機能を持った施設と集約化を実施する。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	倉庫として新しく大きな劣化も見られないことから建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		公用車ダンプ車庫(下弓削旧街道沿い)				施設番号	18
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削961-2					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	建設水道課			
④ 施設設置年度(西暦)	1990	⑤	構造種別	コンクリートブロック			
⑥ 総延床面積	29.2 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	不明 日			
③ 稼働率(②/①)	不明 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	不明 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-①)	0 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	0 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	車庫	コンクリートブロック	地上 1 階	地下 - 階	29.2	1990	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		公用車ダンプ車庫(下弓削旧街道沿い)						施設番号	18	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	車庫							30		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外			⑤	目標耐用年数	60			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し			実施時期			短期		
	開封済みの凍結防止剤等を保管しており同様の機能を持った施設への移動を行う予定。									
建物	今後の方針	解体・処分			実施時期			短期		
	建物は鉄骨がさびており長期にわたる使用には補修が必要となるため廃止を検討。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		下弓削旧倉庫(下弓削旧街道沿い)				施設番号	19
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削961-3					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度(西暦)	1980	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	42 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	不明 日		② 年間使用日数	不明 日			
③ 稼働率(②/①)	不明 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理	⑤ 光熱水費	不明 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑭-④)	0 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	0 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	倉庫	木造	地上 1 階	地下 - 階	42	1980	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							
建築年度が不明のため、1980年度と想定している。							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		下弓削旧倉庫(下弓削旧街道沿い)						施設番号	19	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	倉庫							40		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外			⑤	目標耐用年数	40			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	見直し			実施時期			中期		
	同様の機能を持った施設があることから集約化を検討する									
建物	今後の方針	解体・処分			実施時期			長期		
	機能面の集約後、建物自体も古く場所としても使用しにくい位置にあるため廃止を検討する。									
備考 建築年度が不明のため、1980年度と想定している。										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		スクールバス待合所（全間）				施設番号	20
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	全間58-1					全景写真（代表建物）	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度（西暦）	1983	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	27 m ²	⑧	階数（地上）	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数（地下）	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態（直営、指定管理等）	直営						
⑪ 配置形態（複合施設の有無等）	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	不明 日			
③ 稼働率（②/①）	不明 %		④ 駐車場（収容台数）	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	不明 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト（④-③）	0 千円		運営資本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	0 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物（棟）情報							
建物（棟）名称		構造	階数		床面積（m ² ）	建築年度	
1	待合室	木造	地上 1 階	地下 - 階	27	1983	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		スクールバス待合所（全間）						施設番号	20	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	待合室							37		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外			⑤	目標耐用年数	40			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	廃止			実施時期			短期		
	現在使用されておらず、今後も使用予定のないため廃止を検討する。									
建物	今後の方針	解体・処分			実施時期			短期		
	老朽化も著しく使用する見込みもないため解体を検討する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺駅舎				施設番号	21
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	里方935-2					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度(西暦)	2003	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	49.69 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	365 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 35,634 人	2018 年度 33,828 人	2019 年度 34,060 人	平均利用者数 34,507 人	1m ² 当り平均利用者数 694.5 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	32 千円		維 持 管 理 費 支 出	⑤ 光熱水費	101 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	508 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	32 千円			⑧ 修繕料	19 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑬-④)	596 千円		⑨ 人件費	0 千円		
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	17 円/人		⑩ 指定管理費等	0 千円		
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	11,994 円/m ²		⑪ その他	0 千円		
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	628 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	待合室	木造	地上 1 階	地下 - 階	49.69	2003	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							
建築年度は、改修年度の2003年度としている。							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺駅舎						施設番号	21	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	待合室							17		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
【機能】	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	JRの停車駅として現在も使用されており、利用は減少傾向にあるものの利用環境の見直しを図りながら維持する。									
【建物】	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	大規模な改修を行っており、劣化箇所も見られないことから、建物を維持する。									
備考 建築年度は、改修年度の2003年度としている。										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目駅舎				施設番号	22
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	神目中					全景写真 (代表建物) 	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1997	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	46.08 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	365 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	55,046 人	46,126 人	47,506 人	49,559 人	1075.5 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理	⑤ 光熱水費	83 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	365 千円	
	③ その他	15 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	15 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	433 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	9 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	9,397 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
				資本	⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	448 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	待合室・便所	木造	地上 1 階	地下 - 階	46.08	1997	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目駅舎						施設番号	22	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	待合室・便所							23		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	JRの停車駅として現在も使用されており、利用は減少傾向にあるものの利用環境の見直しを図りながら維持する。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	建物自体の劣化箇所は見られないものの、トイレは劣化してきており切符販売窓口がデッドスペースとなっているため中期での改修を検討する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目老人憩の家				施設番号	23
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	上神目14-2					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1984	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	197.84 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	342 日		② 年間使用日数	342 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	16 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	50 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	50 千円	
	③ その他	1 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	1 千円			⑧ 修繕料	507 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④-①)	660 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	3,336 円/m ²			⑪ その他	54 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	661 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	調理室、和室他	木造	地上 1 階	地下 - 階	197.84	1984	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目老人憩の家						施設番号	23	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	調理室、和室他							36		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好				A	経過年数が20年未満			100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）				B	経過年数が20年以上30年未満			75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）				C	経過年数が30年以上40年未満			40	
D	早急に対応する必要がある				D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数		50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	地域の高齢者を対象としたサロンや健康教室、集会等で活用しており、今後の一定の利用が見込めることから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	築30年が経過しており、部分的な劣化がみられることから、補修をしながら建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削駅舎				施設番号	24
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度(西暦)	1983	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	159 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	365 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 147,646 人	2018 年度 148,344 人	2019 年度 143,338 人	平均利用者数 146,443 人	1m ² 当り平均利用者数 921 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	32 千円		維 持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	192 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	548 千円	
	③ その他	82 千円			⑦ 使用料・賃借料	4 千円	
	④ 収入合計	114 千円			⑧ 修繕料	138 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑬-④)	768 千円		⑨ 人件費	0 千円		
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	5 円/人		⑩ 指定管理費等	0 千円		
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	4,830 円/m ²		⑪ その他	0 千円		
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	882 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	駅本屋(待合室・切符販売所)	木造	地上 1 階	地下 - 階	159	1983	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考 建築年度は、改修年度の1983年度としている。							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削駅舎						施設番号	24	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	駅本屋（待合室・切符販売所）							37		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上げの評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	JRの停車駅として現在も使用されており、利用は減少傾向にあるものの利用環境の見直しを図りながら維持する。									
建物	今後の方針	改修・改築			実施時期			長期		
	明治時代に建てられた建物であり、部分的な改修は行われているものの老朽化も見られる。 歴史的な建物であることを念頭に置いた改修を検討する。									
備考 建築年度は、改修年度の1983年度としている。										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削駅便所				施設番号	25
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	総務企画課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1997	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	28.8 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	365 日		② 年間使用日数	365 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	113 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	4 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	117 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	4,063 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	117 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	便所	木造	地上 1 階	地下 - 階	28.8	1997	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		弓削駅便所						施設番号	25	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	便所							23		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			長期		
	隣接の弓削駅がJRの停車駅として現在も使用されており、利用は減少傾向にあるものの利用環境の見直しを図りながら維持する。									
建物	今後の方針	改修・改築			実施時期			中期		
	老朽化による劣化が見られバリアフリーにも対応していない。 改札を通らなくても利用ができるようホーム側と広場側に内部で仕切られているが、ひとつにまとめることや駅舎内への設置を含めて改修を検討する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		治部邸				施設番号	26
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	山手37					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	産業振興課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1990	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	846.01 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	5 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	指定管理						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	356 日		② 年間使用日数	87 日			
③ 稼働率 (②/①)	24.4 %		④ 駐車場 (収容台数)	30 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 684 人	2018 年度 512 人	2019 年度 812 人	平均利用者数 669 人	1m ² 当り平均利用者数 1.5 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理 支 出 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	860 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	160 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	1,825 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	8,497 千円		⑨ 人件費	0 千円		
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	12,695 円/人		⑩ 指定管理費等	2,650 千円		
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	18,692 円/m ²		⑪ その他	3 千円		
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	2,999 千円		
				⑭ 支出合計	8,497 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	母屋	木造	地上 2 階	地下 - 階	454.58	1990	
2	納屋	木造	地上 2 階	地下 - 階	156.81	1990	
3	土蔵	木造	地上 2 階	地下 - 階	141.14	1989	
4	資料館	木造	地上 1 階	地下 - 階	86.64	1990	
5	便所	木造	地上 1 階	地下 - 階	6.84	1990	
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		治部邸						施設番号	26	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月9日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	母屋	B	C	C	C	C	43	30	87	6
2	納屋							30		
3	土蔵							31		
4	資料館							30		
5	便所							30		
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好				A	経過年数が20年未満			100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）				B	経過年数が20年以上30年未満			75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）				C	経過年数が30年以上40年未満			40	
D	早急に対応する必要がある				D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	現在は指定管理による管理運営を行っている。今後の利用者増加も期待できることから維持とする。									
建物	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	平成30年度・令和元年度で施設の水回りを中心に改修を行っており、建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		保健福祉センター				施設番号	27
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削515-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1990	⑤	構造種別	鉄筋コンクリート			
⑥ 総延床面積	1778.35 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	指定管理						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	244 日		② 年間使用日数	244 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	25 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	447 千円	
	③ その他	1 千円			⑦ 使用料・賃借料	160 千円	
	④ 収入合計	1 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ③)	4,106 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	3,500 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	2,309 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	4,107 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	事務所	鉄筋コンクリート	地上 2 階	地下 - 階	1778.35	1990	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		保健福祉センター						施設番号	27	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月9日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	事務所	D	C	C	A	A	53	30	77	8
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	保健・福祉分野の事業を中心に活用している施設であり、活用率も高く同様の機能を有した民間施設がない。また、町社会福祉協議会の実施する生きがいデイサービスに利用されており、介護予防のために必要な施設であるため、現状維持とする。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		中期		
	築30年を経過しており、屋根・外壁等の劣化が著しいことから、大規模な改修を行う。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		文化センター				施設番号	28
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削515-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	教育委員会			
④ 施設設置年度 (西暦)	2000	⑤	構造種別	鉄骨・鉄筋コンクリート			
⑥ 総延床面積	4281.78 m ²	⑧	階数 (地上)	3 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	307 日		② 年間使用日数	259 日			
③ 稼働率 (②/①)	84.4 %		④ 駐車場 (収容台数)	114 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 31,892 人	2018 年度 31,046 人	2019 年度 29,347 人	平均利用者数 30,762 人	1m ² 当り平均利用者数 7.2 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	945 千円		維 持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	7,346 千円	
	② 事業収入	26 千円			⑥ 委託料	10,473 千円	
	③ その他	47 千円			⑦ 使用料・賃借料	4,459 千円	
	④ 収入合計	1,018 千円			⑧ 修繕料	2,996 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	52,036 千円		支 出	⑨ 人件費	21,955 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	1,692 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	12,153 円/m ²			⑪ その他	5,825 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	53,054 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	ホール・図書館	鉄骨・鉄筋コンクリート	地上 3 階	地下 - 階	4281.78	2000	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		文化センター						施設番号	28	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月9日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	ホール・図書館	A	C	C	B	B	54	20	66	11
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	80		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	文化イベント等に利用されており、今後も利用が見込めることから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	改修・改築				実施時期		長期		
	舞台等のLED化及び音響機材の交換が必要になる									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺デイ・サービスホーム				施設番号	29
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	里方935-7					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度(西暦)	1991	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	155.22 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	20 日		② 年間使用日数	20 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	40 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	5 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	10 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	5 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-④)	31 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	200 円/m ²			⑪ その他	11 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	31 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	調理室、和室他	木造	地上 1 階	地下 - 階	155.22	1991	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		誕生寺デイ・サービスホーム						施設番号	29	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	調理室、和室他							29		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	50			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	主に地域ふれあい活動や料理教室で利用されており、今後も一定の利用者が見込めることから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	築30年が経過しており、部分的な劣化がみられることから、補修をしながら建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目デイ・サービスホーム				施設番号	30
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	上神目43-1					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度(西暦)	1992	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	496.09 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	2 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	150 日		② 年間使用日数	150 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	16 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	1,000 人	1,000 人	1,000 人	1,000 人	11.2 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑭-④)	0 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				資本	⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	0 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	協同作業所他	木造	地上 1 階	地下 - 階	89.32	1992	
2	保育室・ホール	木造	地上 階	地下 階	406.77	1983	
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		神目デイ・サービスホーム						施設番号	30	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	協同作業所他							28		
2	保育室・ホール									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好				A	経過年数が20年未満			100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）				B	経過年数が20年以上30年未満			75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）				C	経過年数が30年以上40年未満			40	
D	早急に対応する必要がある				D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数		50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	主に趣味、生きがい活動の場として利用されており、稼働率も高く、同様の施設を有した民間施設はないことから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	築20年以上経過しており、部分的な劣化がみられることから、補修をしながら建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		旧弓削保育園				施設番号	31
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削1030					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度(西暦)	1980	⑤	構造種別	鉄骨			
⑥ 総延床面積	165 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	200 日		② 年間使用日数	200 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	4 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 23 人	2018 年度 19 人	2019 年度 19 人	平均利用者数 20 人	1m ² 当り平均利用者数 0.1 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維 持 管 理 運 営 資 本	⑤ 光熱水費	103 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	501 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	32 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	5 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(⑭-④)	644 千円		支 出	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	31,672 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	3,903 円/m ²			⑪ その他	3 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	644 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	保育室	鉄骨	地上 1 階	地下 - 階	165	1980	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考 建築年度が不明のため、1980年度と想定している。							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		旧弓削保育園						施設番号	31	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月9日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	保育室	C	C	C	D	D	32	40	108	2
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象外				⑤	目標耐用年数	60		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		中期		
	放課後児童クラブは継続する必要があるため、小学校・保育園の統合の状況を踏まえ、遊休施設を活用し事業を継続する。									
建物	今後の方針	解体・処分				実施時期		中期		
	築40年以上が経過し、劣化が著しく解体を検討する。									
備考 建築年度が不明のため、1980年度と想定している。										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		福祉バス車庫				施設番号	32
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下弓削502-1					全景写真(代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	保健福祉課			
④ 施設設置年度(西暦)	2001	⑤	構造種別	鉄骨			
⑥ 総延床面積	36 m ²	⑧	階数(地上)	1 階			
⑦ 全棟数	1 棟		階数(地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態(直営、指定管理等)	直営						
⑪ 配置形態(複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	32 日		② 年間使用日数	32 日			
③ 稼働率(②/①)	100 %		④ 駐車場(収容台数)	0 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	不明 人	不明 人	不明 人	不明 人	- 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持管理費	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	0 千円	
コ ス ト	⑮ コスト(④-④)	0 千円		運営資本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人当たりコスト	- 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当りコスト	- 円/m ²			⑪ その他	0 千円	
				⑫ 公有財産購入費	0 千円		
				⑬ 工事費	0 千円		
				⑭ 支出合計	0 千円		
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物(棟)情報							
建物(棟)名称		構造	階数		床面積(m ²)	建築年度	
1	車庫	鉄骨	地上 1 階	地下 - 階	36	2001	
2			地上 階	地下 階			
3			地上 階	地下 階			
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		福祉バス車庫						施設番号	32	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日									
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	車庫							19		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満				100	
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満				75	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満				40	
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合				10	
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象			⑤	目標耐用年数	80			
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	稼働率も高く、同様の機能を有した民間施設はないことから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持			実施時期			中期		
	特に大きく劣化している箇所はみられないことから、建物を維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		交流館棚田の里北庄				施設番号	33
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	北庄2247-2					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	産業振興課			
④ 施設設置年度 (西暦)	2006	⑤	構造種別	木造平屋			
⑥ 総延床面積	351.73 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	3 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	地元へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	356 日		② 年間使用日数	30 日			
③ 稼働率 (②/①)	8.4 %		④ 駐車場 (収容台数)	50 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	1,217 人	786 人	769 人	924 人	4.6 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	330 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	624 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	0 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	7 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	1,046 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	1,132 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	5,257 円/m ²			⑪ その他	85 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	1,046 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	交流館	木造平屋	地上 1 階	地下 - 階	198.99	2006	
2	農機具倉庫	木造平屋	地上 1 階	地下 - 階	139	2006	
3	休憩所兼公衆トイレ	木造	地上 1 階	地下 - 階	13.74	2008	
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		交流館棚田の里北庄						施設番号	33	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	交流館	A	B	A	A	A	93	14	21	16
2	農機具倉庫							14		
3	休憩所兼公衆トイレ							12		
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	地域住民の活動の拠点と、都市住民による農作業体験を通じた地域との交流を深める施設として維持する。									
建物	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	現時点では建物に大きな劣化は無く、必要に応じて修繕を行い維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		久米南美しい森				施設番号	34
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	中叡834					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	産業振興課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1996	⑤	構造種別	木造平屋建			
⑥ 総延床面積	403.72 m ²	⑧	階数 (地上)	1 階			
⑦ 全棟数	4 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	地元へ委託						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	356 日		② 年間使用日数	22 日			
③ 稼働率 (②/①)	6.2 %		④ 駐車場 (収容台数)	10 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度 125 人	2018 年度 111 人	2019 年度 130 人	平均利用者数 122 人	1m ² 当り平均利用者数 0.4 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	104 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	574 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	1,282 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	80 千円	
	④ 収入合計	104 千円			⑧ 修繕料	8 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (④ - ④)	2,569 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	21,057 円/人			⑩ 指定管理費等	0 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	8,653 円/m ²			⑪ その他	207 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	522 千円	
					⑭ 支出合計	2,673 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	ビクターセンター	木造平屋建	地上 1 階	地下 - 階	296.88	1996	
2	炊事棟	木造平屋建	地上 1 階	地下 - 階	48.03	1996	
3	便所	木造平屋建	地上 1 階	地下 - 階	30	1996	
4	野外音楽堂	木造平屋建	地上 1 階	地下 - 階	28.81	1996	
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		久米南美しい森						施設番号	34	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	ビジターセンター	A	B	C	B	B	64	24	60	13
2	炊事棟							24		
3	便所							24		
4	野外音楽堂							24		
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	町内外の住民の保健や休養に資する施設として維持する。									
建物	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	建築から20年以上が経過しているため、必要に応じた修繕を行いながら維持する。									
備考										

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		道の駅「くめなん」				施設番号	35
1 基本情報							
① 所在地(代表地番)	下二ヶ1367-1					全景写真 (代表建物)	
② 施設分類	その他公共施設	③	主管課	産業振興課			
④ 施設設置年度 (西暦)	1994	⑤	構造種別	木造			
⑥ 総延床面積	999.81 m ²	⑧	階数 (地上)	2 階			
⑦ 全棟数	3 棟		階数 (地下)	- 階			
⑨ 避難所指定状況							
⑩ 運営形態 (直営、指定管理等)	指定管理						
⑪ 配置形態 (複合施設の有無等)	単独						
2 施設サービス情報							
① 年間開館日数	312 日		② 年間使用日数	312 日			
③ 稼働率 (②/①)	100 %		④ 駐車場 (収容台数)	101 台			
⑤ 年間利用者数	2017 年度	2018 年度	2019 年度	平均利用者数	1m ² 当り平均利用者数		
	54,680 人	65,516 人	66,411 人	62,202 人	75.2 人/m ²		
3 財務情報							
収 入	① 使用料・手数料等	0 千円		維持 管 理	⑤ 光熱水費	0 千円	
	② 事業収入	0 千円			⑥ 委託料	0 千円	
	③ その他	0 千円			⑦ 使用料・賃借料	1,149 千円	
	④ 収入合計	0 千円			⑧ 修繕料	21 千円	
コ ス ト	⑮ コスト (⑭ - ④)	5,376 千円		支 出 運 営 資 本	⑨ 人件費	0 千円	
	⑯ 平均利用者1人 当たりコスト	86 円/人			⑩ 指定管理費等	4,138 千円	
	⑰ 床面積1m ² 当り コスト	6,498 円/m ²			⑪ その他	68 千円	
					⑫ 公有財産購入費	0 千円	
					⑬ 工事費	0 千円	
					⑭ 支出合計	5,376 千円	
注：⑰床面積1m ² 当りコストにおける、床面積は総延床面積である。							
4 建物 (棟) 情報							
建物 (棟) 名称		構造	階数		床面積 (m ²)	建築年度	
1	食品加工棟	木造	地上 1 階	地下 - 階	74.52	1995	
2	ふれあいの館	木造	地上 2 階	地下 - 階	827.29	1994	
3	工房棟	木造	地上 1 階	地下 - 階	98	1995	
4			地上 階	地下 階			
5			地上 階	地下 階			
6			地上 階	地下 階			
7			地上 階	地下 階			
8			地上 階	地下 階			
9			地上 階	地下 階			
10			地上 階	地下 階			
11			地上 階	地下 階			
12			地上 階	地下 階			
13			地上 階	地下 階			
14			地上 階	地下 階			
15			地上 階	地下 階			
備考							

久米南町施設カルテ

2020 年度調査

施設名称		道の駅「くめなん」						施設番号	35	
5 個別施設計画										
①	計画期間	令和3年度（2021年度）～令和32年度（2050年度）								
②	施設点検調査日	2020年7月8日								
③	点検結果（※築後年数は2020年度までの年数）									
NO.	建物名称	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度	築後年数	総合劣化度	整備優先順位
1	食品加工棟							25		
2	ふれあいの館	A	C	C	B	B	54	26	72	10
3	工房棟							25		
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
屋根・屋上、外壁、内部仕上の評価基準				電気設備、機械設備の評価基準				評価点		
A	おおむね良好			A	経過年数が20年未満			100		
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）			B	経過年数が20年以上30年未満			75		
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）			C	経過年数が30年以上40年未満			40		
D	早急に対応する必要がある			D	経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がある場合			10		
健全度算出に使用するコスト配分										
屋根・屋上	5.1	外壁	17.2	内部仕上げ	22.4	電気設備	8.0	機械設備	7.3	
④	長寿命化への取組	長寿命化対象				⑤	目標耐用年数	50		
⑥	施設の今後の方針									
機能	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	指定管理者による管理運営がなされている。今後も一定の利用者が見込めることから、現状維持とする。									
建物	今後の方針	維持				実施時期		長期		
	築25年を経過しており、部分的な劣化がみられることから補修をしながら建物を維持する。									
備考										