

## 第4回久米南町庁舎改修整備検討委員会 会議録

■日時 令和2年1月24日（金） 午前10:00～11:10

■場所 久米南町役場 3階会議室

### ■次第

- 1 開会
- 2 委員長あいさつ
- 3 前回の議事概要等について（確認）
- 4 議題
  - (1) 久米南町庁舎等複合施設建設基本計画（素案）について
  - (2) 今後の予定について
  - (3) その他
- 5 閉会

### ■内容

#### 1 開会

- 事務局

#### 2 委員長挨拶

- 委員長：（委員長挨拶）

- ・事務局：基本計画委託事業者の紹介・挨拶
- ・規定により委員長が議長に就任
- ・事務局：（出席状況報告 7名出席）（配布資料確認）

#### 3 前回の議事概要等について（確認）

- 事務局：（前回の議事概要について説明）

建設時の財政シミュレーションについて

隣接地の土地の購入計画について

ワークショップ(3回)でいただいた意見等の報告

- 議長：ただいま、事務局のほうから説明がありましたが、町の財政状況、隣接地の購入状況、また、住民参加でのワークショップにつきまして、委員の皆さんご質問等ありますか。
- 委員：（意見なし）

#### 4 議題

##### (1) 久米南町庁舎等複合施設建設基本計画（素案）について

- 事務局：（第1章について説明）
- 議長：先ほど説明のありました複合施設建設の経緯、第1章部分ですが、これにつきまして何かご質問等がありましたらご発言をお願いします。
- 委員：（意見なし）
  
- 事務局：（第2章について説明）
- 議長：第2章の基本的な考え方ということで、説明していただきました。これについてご意見等ありますか。今ある庁舎については土地の関係でウナギの寝床のようになっていますが、今度はそういうことはない。できるだけシンプルにというように書かれておりますので、テナントなんかは考えてないのでしょうかね。それからパソコン関係、コンピュータ関係の整備、部屋の確保も事務室の確保も、手狭になってしまっている。屋上も防水シートを張っているが、雨漏りをしていたようです。最近は畳の部屋が少なくなっている気がする。高齢者の方が増えたからかもしれません。  
特にありませんか、この章につきましては。
- 委員：18ページの環境配慮で太陽光を取り入れると書いてありますが、運動公園の体育館のロビーみたいな感じですか。
- 事務局：こちらが考えておりますのは、採光ができるようなものです。現庁舎は軒が出ていたりして、日が入る場所が少なかったりするので、現在の建築物でしたら何か取り入れられないかなと考えています。
- 議長：庁舎は1階でほとんど対応できますか。
- 事務局：庁舎機能としましては、町内の方がお見えになった時に1階のフロアでできるだけ用事が済むようにとは考えております。  
全体では平屋は難しいと思いますので、2階か3階というあたりで考えております。先ほど説明させていただきました2,600㎡を基本として考えたいと思っております。集会施設については、1階と2階というかたちで施設の配置は考えたいと思っておりますが、庁舎機能としましては、繰り返しになりますが、手続等町民の方が頻繁にこられる窓口は1階部分で、そうでないものについては2階のほうにと考えています。
- 議長：センターとの間に駐車場があるが、これについてはどの程度になりますか。現状の台数ぐらいは確保できるのか。
- 事務局：今は、15台ぐらしか停められないのですが、整備すれば40台ぐらいは停められる予定です。
- 議長：バリアフリーなのでエレベーター、手すり、スロープも付くのですか。
- 事務局：その方向では考えています。

- 議 長：ほかの方、何かございませんか。ないようでしたら次にいきます。
  
- 事務局：(第3章について説明)
- 議 長：第3章につきまして、事業費の概算等また、事業スケジュール等についてご発言等ございましたらお願いします。
- 委 員：(意見なし)
- 議 長：特にありませんか。そうしましたら29ページから。第4章。
  
- 事務局：(第4章について説明)
- 議 長：基本計画の素案についてはだいたい説明をしていただきました。ボリュームもかなりありますが、皆さんからご意見をいただきまして、まとめて基本計画の見直しが必要なら見直しをしていこうと思います。順次、基本計画につきましてのご意見等伺いたいと思います。
- 委 員：この施設のフリースペース部分や会議室とか全部1階に納まるのですか。
- 事務局：住民の方が本町に来られて、例えば住民票であるとかを取られる税務住民課や産業振興課、保健福祉課などを1階部分にと考えておきまして、議会であるとか、総務企画課のようなところはどちらかと言えば上の階にと。お子さんを連れて来られる方やご高齢の方については1階フロアで用事が済むようなことに考えたいと思っています。全部1階部分でというのは、なかなか難しいとは考えております。
- 委 員：数字と漢字だけであまり入ってこないのですが、私が1番気になるのが、隣接地が手に入る話が進んでいるということです。確約は取れているのでしょうか。
- 事務局：この件につきましては、議会のほうにも本年度予算計上をさせていただきました。ただ、現在まで用地取得が済んでいないというのは、県の事業認定の認可が必要になってきたからです。手続き上少し延びていますが、当該地権者とのお話は進んでございます。
- 委 員：数字のことはよくわからないのですが、とりあえず使いやすいものになったらいいと思っています。
- 委 員：とにかく町民にとって使いやすいもので、計画とおりにやっていただけたらと思います。職員のための仕事スペースは、現状でも結構狭いような感じに見えるので、それを確保していただいて、仕事の効率を上げていただけたらと思います。そうすれば町民にとってもいいパフォーマンスができるのではないかと思います。いろいろな人が来られるので、それに対応できる存在になってほしいです。今後、団塊の世代が退職いく中で、中堅が足りないという問題もあると思う。とにかく町民にとって作って良かったなと思えるようなお金のかけ方をしていただきたい。
- 委 員：最初のころ、当委員会で話したような内容がワークショップでも同じような内容が出ていたので、委員会の皆さんが出し合ったことも、町民の皆さんが出し合った意見と同じようなことが出て、委員会としてもいい動きができたのかなと思います。

ます。

聞いていて、現庁舎があるところに駐車場ができるということなのですが、53号線に皆さんが出られるときにとっても苦勞されているので、その動線だけはしっかり確保して、郵便局との往来もあるとは思いますが、その動線は気を付けていただきたいと思います。

隣接地が取得できるということなので、シンプルで使いやすい形状の庁舎になると思います。あと駐車場がしっかり確保できるということは大変いいことだと思いますので、長く、僕らの代、皆さんの代まで使われるようになってくるので、シンプルで使いやすいものができたらよいと思います。

- 委員：皆さんが言われたとおりで、防災を庁舎機能の一番になっており、これから何が起こるかもわからない未来に向かって、この庁舎が町民の財産を守る拠点になる設備をもっていることと、また、そこで働く人たちがそういう気持ちで働けるような、働きやすい施設をぜひ作っていただきたいと思います。そこは目に見えないものかもしれないけど、お金をかけることによっていい働きができるのではないかと思います。

また、複合施設になるということで、15ページのところにもあるのですが、庁舎としての部分と町民の活動の場としての部分のセキュリティはしっかり考えていただきたいなと思います。休憩室とかそういったものをきちんと整備して、機械が進歩しても働くのは人なので、人が気持ちよく働けるようなそういう施設になったらいいなと思っています。

- 議長：ありがとうございました。そういう意見がありますので、計画に反映してください。  
それでは次の議題に移ってください。

## (2) 今後の予定について

- 事務局：この後、パブリックコメントを募集しまして、町民のみなさんのご意見を伺います。そのご意見をもとに、最終答申に向け、再度委員会を開催させていただく予定です。
- 議長：スケジュールどおりに遅れないように。

## (3) その他

- 議長：その他ですが、何かございますか。
- 事務局：(特になし)
- 委員：(特になし)

## 5 閉会

- ・議長 閉会の挨拶  
(終了)