



久米南町コミュニティセンター  
**カッピートラス**  
**久米南町役場**  
Kumenan Town Hall

〒709-3614  
岡山県久米郡久米南町下弓削502-1  
TEL 086-728-2111  
FAX 086-728-2749

久米南町コミュニティセンター  
**カッピートラス**  
**久米南町役場**  
Kumenan Town Hall

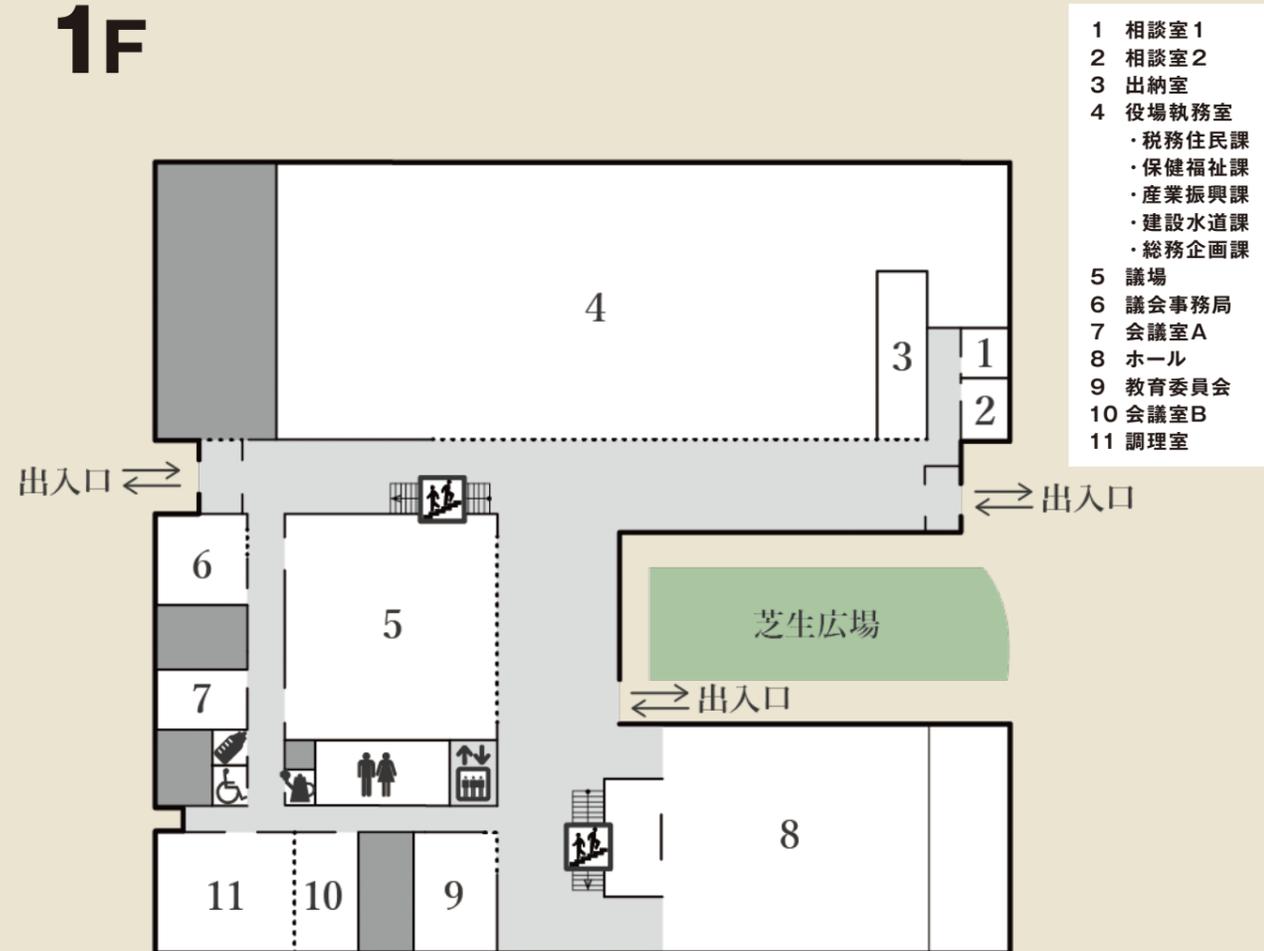
## 久米南町庁舎等複合施設 施設概要



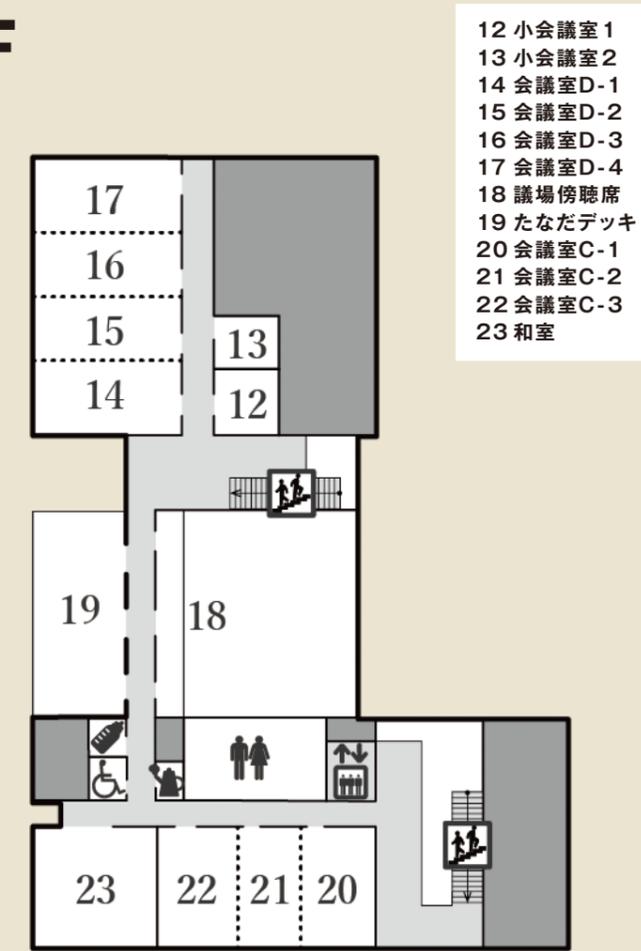
# フロアマップ

Floor Map

## 1F



## 2F



### 整備年表

- 平成30年 1月 庁舎改修整備検討委員会設置
- 令和2年 3月 久米南町庁舎等複合施設建設基本計画策定
- 令和2年 7月 庁舎等複合施設基本・実施設計着手
- 令和3年 9月 中央公民館等解体撤去工事実施
- 令和4年 3月 庁舎等複合施設建設工事着手
- 令和5年 11月 庁舎等複合施設竣工

### 施設概要

所在地 岡山県久米郡久米南町下弓削502-1  
敷地面積 5,394㎡  
建築面積 2,268㎡  
延床面積 3,001㎡  
建物規模 地上2階 地下1階  
構造 鉄骨造一部木造

### 工事概要

工事名称 久米南町庁舎等複合施設建設工事  
設計監理 大阪府大阪市北区堂山町33 株式会社アール・アイ・エー大阪支社  
施工 岡山県真庭市上市瀬166 梶岡建設株式会社  
工期 令和4年3月17日～令和5年11月20日  
建設費 1,615,576千円  
内訳：建築工事関係（設計監理・解体・施工等） 1,412,312千円  
その他（用地費・情報設備・備品等） 203,264千円

## 1

### 町民の安心・安全を支える施設

地震や水害などの災害時に町民の生命と財産を守るための活動拠点として、十分な耐震性や非常電源の確保、情報管理等が可能な設備を整えました。



鉄骨造、一部木造

#### あらゆる災害に 耐えられる強い構造

- ① 耐震壁やブレースの無い、可変性の高い構造
- ② 大きな屋根による、雨や風に強い設計
- ③ 柱と梁を鉄骨造とした鉄と木のハイブリッド構造による建物を軽量化



72時間稼働可能な防災用発電機

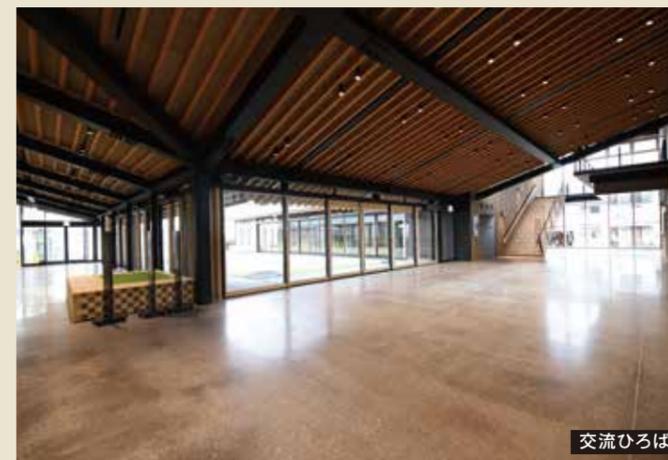
#### 災害対策拠点への スムーズな転換

- ① インフラ停止時の機能維持できる施設とするため、停電時後72時間稼働可能な発電機を設置
- ② 災害時には議場や会議室等を対策本部や避難所として活用できる柔軟性を持った多機能な施設
- ③ 災害時に使用できるマンホールトイレを設置

## 2

### 人が集まり、まちづくりの拠点となる施設

約200㎡のホールと11の会議室、和室、調理室を整備し、生涯学習やまちづくりの拠点となる開かれた施設としました。



交流ひろば

#### 人が集まり、 くつろげる施設

- ① 窓口・待合ロビーからの視認性に配慮し、間仕切りを極力なくした見通しのよい空間
- ② 待合にキッズスペースを設けるとともに、ベビーカー等でも利用しやすい個室の相談室を設置
- ③ 町民の「交流の場」として利用できる待合場所を広くとり、ゆっくり滞在できるスペースを確保



和室(24畳)

#### まちづくりの 拠点となる施設

- ① 生涯学習やまちづくり活動に活用できる、11部屋の会議室、ホール、和室を整備
- ② 役場窓口と議場は芝生広場を囲むように1階に設置
- ③ 調理室は隣接の会議室との壁を取ることで一体的に利用可能

## 3

### 全ての人に使いやすく、将来の変化に柔軟に対応できる施設

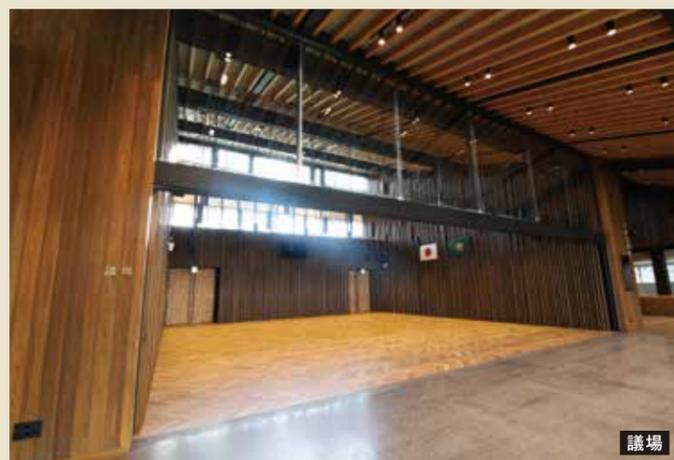
ユニバーサルデザインに配慮するとともに、キッズスペースやエレベーターを整備するなど、年齢を問わず全ての人に利用しやすい施設としました。  
また、役場窓口を全て1階に集約し、来庁者にとって利便性の高いレイアウトとしています。



役場窓口、待合ロビー

#### 訪れやすく、 使いやすい施設

- ① 役場窓口を1階に集約し、すべてのサービスを1階のワンフロアで手続き可能
- ② ユニバーサルデザインに配慮し、キッズスペースやエレベーターを整備



議場

#### 変化に柔軟に 対応できる施設

- ① 議会の机・いすは可動式とし、議会利用時以外は会議室としての利用が可能
- ② 会議室は移動間仕切り壁を開放させることで、さまざまな使い方に対応可能

## 4

### 経済性・環境性に優れた機能的な施設

再生可能エネルギー等を活用し、省エネルギーで環境にやさしい施設とするとともに、維持管理費用の削減に取り組みます。



レイアウト変更可能な会議室

#### 長く使い 続けられる施設

- ① 将来起こりうる改修などが行いやすい、長く使い続けられる施設とするため、レイアウト変更が可能な設計や維持管理性を考慮した設備を採用
- ② 町民の「交流の場」して利用できる待合場所を広くとり、ゆっくり滞在できるスペースを確保



芝生広場

#### 省エネルギーで 環境にやさしい施設

- ① 長期的運用の視点に立って、施設の維持管理費の低減を考慮した、効果的でバランスの取れた環境配慮技術を採用
- ② 再生可能エネルギー設備（太陽光発電設備）を採用するなど、省エネルギーで環境にやさしい施設