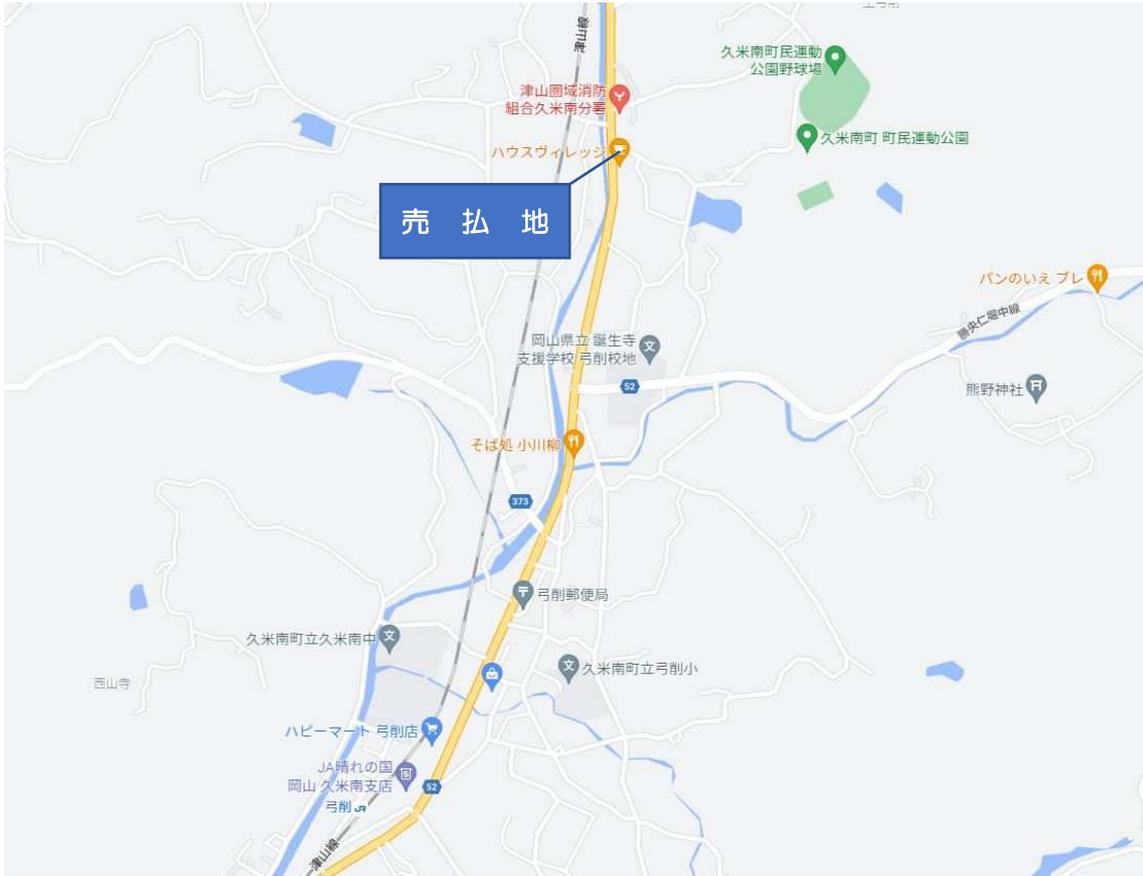


物件調書

令和6年9月1日現在

所在地	久米南町上弓削1011番地9				
物件の状況	土地			建物	
	地積（公簿）	地目	形状	種類（構造）	延面積（実測等）
	535㎡	宅地	ほぼ長方形		
接面道路の幅員及び構造	北側は幅員約3.4mの舗装路に接面 西側は国道53号に接面				
最低売却価格	6,152,500円				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外			
	用途地域	指定なし		建ぺい率	無
	日陰制限	無		容積率	無
	防火地域	指定なし		その他	無
占有物件等に関する事項	物件の有無	無			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無			
供給処理施設の状況	事業所名			電話番号	
	電気	可			
	上水道	可	久米南町建設水道課		
	下水道	可	久米南町建設水道課		
	都市ガス	不可	区域外		
交通機関	バス	デマンド交通「カッピーのりあい号」利用可			
	鉄道	JR津山線「誕生寺駅」から南方 約1.6km（徒歩約20分） JR津山線「弓削駅」から北方 約1.9km（徒歩約24分）			
公共施設	久米南町役場	南方 約1.1km	弓削保育園	南方 約1.4km	
	町民運動公園	東方 約0.4km	弓削小学校	南方 約1.2km	
	弓削郵便局	南方 約1.1km	久米南中学校	南方 約1.4km	
近隣の状況	当該地は、JR津山線「誕生寺駅」から南方約1.6kmの国道53号に接面しており、飲食店に隣接し、近隣にはコンビニエンスストア、消防署分署、町民運動公園などがあります。				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却地は、消防署久米南分署の跡地です。 ・現状有姿での引き渡しになります。 ・公募売買となりますので、実測により面積に変更があったとしても金額を清算することはありません。 ・電気の引き込みは、中国電力ネットワーク（株）と協議してください。 ・上下水道については町建設水道課と協議してください。 ・地下埋設物の調査は行っておらず、埋設物等が見つかった場合でも町は何ら責任を負いません。 ・ため池ハザードマップ（兼次池）の浸水想定区域です。 				

位置図



地積図切り抜き



現地写真

